

EXPEDIENTE TECNICO



DICTAMEN DE FACTIBILIDAD

PACHUCA DE SOTO, HGO., A 10 DE MAYO DE 2024

ID R1503/09/05-2024

DGVTEYPV/R33/01276/2024

LIC. RICARDO GARCIA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE PISAFLORES

Ejercicio Fiscal: 2024
Unidad Responsable: Municipios
Unidad Presupuestal: Pisaflores
Programa Sectorial: 20 - Inversión
Programa Presupuestario: Inversión en Municipios

Datos Generales de la Obra / Acción

Ubicación: REGION XVI - JACALA - 49 - Pisaflores - 042 - Tripuente
Barrio, Colonia, Ejido:
Nombre de la Obra / Acción: CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE TRIPUENTE
Modalidad de Ejecución: C - Contrato

Estructura Financiera

Table with 7 columns: Inversión Total, Inversión Federal, Inversión Estatal, Inversión Municipal, Inversión Beneficiarios, Inversión Rec. Propios, Inversión Otros. Values include \$473,083.41 and \$0.00.

Programa Municipal: S21 - VIVIENDA

Resolución: VIABLE DE TRAMITACIÓN

El presente documento administrativo No es un Oficio de Autorización de Recursos, es el resultado del estudio de factibilidad que se realizó al expediente técnico, con base en la información presentada por la Unidad Presupuestal, quien tiene la responsabilidad absoluta de su contenido y veracidad.



ING. ELISEO VITE RAMOS / DIRECTOR GENERAL
GHVVI8I26H/IUpuyWCPMyY/QwNryG84p9Utr/RZnkB0Q1Q9AII00YKKN7bk2IKRxo77+/a6GdFzLnkr
...
EEMM780718H25 10/05/2024 01:08:22 p. m.

ING. LUIS TREJO SALINAS / DIRECTOR DE VALIDACION TECNICA
uPafcUvgRANOCvucxttP613T7/aOD2werMPLMwXlBfssEVerQZDxJ49KPDqLKPvOAZAMsZru5aCZCznKX
...
HEGA710618218 10/05/2024 04:52:09 p. m.

CÉDULA DE REGISTRO



ID: R1503/09/05-2024

Página 1 de 3

Instancia Ejecutora

Unidad Responsable: 60 - MUNICIPIOS

Unidad Presupuestal:49 - PISAFLORES

Obra / Acción

ID: R1503/09/05-2024 /CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE TRIPUENTE

Datos Generales

FECHA DE INGRESO: 09/05/2024

Tipo de Solicitud: FONDOS DE INVERSIÓN MUNICIPAL EJERCICIO FISCAL: 2024

Nombre de la Obra: CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE TRIPUENTE

Descripción: LA OBRA DE TRES CUARTOS, CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE PIEDRA ANCHA CONSISTE EN; PRELIMINARES, CIMENTACION, ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA; CONSIDERA MURO DE BLOCK MACIZO DE CEMENTO 12 X 20 X 40 CM. DE 12 CM. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, ACABADO COMÚN HASTA UNA ALTURA DE 3.00 M, INSTALACIONES, HERRERIA Y PINTURA; CONTEMPLA EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA A BASE DE PERFIL TUBULAR CALIBRE 18 CON TABLERO DE LAMINA CALIBRE 20 TIPO CAJA EN TODA LA PUERTA CON CERRADURA DE SOBREPONER MARCA PHILLIPS MODELO 715, UNA MANO DE ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE COMEX 100.

Modalidad de Ejecución: Contrato

Tipo de Obra: Nueva

Estructura Financiera

	INVERSIÓN
FEDERAL	\$0.00
ESTATAL	\$0.00
MUNICIPAL	\$473,083.41
CORRENTES	\$0.00
TOTAL:	\$473,083.41

Calendario de Inversión

Número de Meses 2

MUNICIPAL

Partido	Mes 01	Mes 02	Mes 03	Mes 04	Mes 05	Mes 06	Mes 07	Mes 08	Mes 09	Mes 10	Mes 11	Mes 12	Total
611001	225,339.60	247,743.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	473,083.41
TOTAL	225,339.60	247,743.81	0.00	473,083.41									
TOTAL	225,339.60	247,743.81	0.00	473,083.41									





Clasificación Contable Presupuestal

Obra: - Obra - Construcciones en Proceso en Bienes del Dominio Público

Alineación PED

Ejercicio Fiscal: 2024

Ramo: 36 - INVERSIÓN EN MUNICIPIOS

Unidad Responsable: 60 - MUNICIPIOS

Unidad Presupuestal: 49 - PISAFLORES

Financiamiento: ante de

Tipo de Gasto: 02 - GASTO DE CAPITAL

Finalidad: 02 - DESARROLLO SOCIAL

Función: 02 - VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD

SubFunción: 05 - VIVIENDA

Eje Temático Plan Estatal: 04 - ACUERDO PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE E INFRAESTRUCTURA TRANSFORMADORA

Programa: K0020 - INVERSIÓN

SubPrograma: 46 - INVERSIÓN EN MUNICIPIOS

Objetivo: 003 - PROMOVER EL DESARROLLO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA.

Política Sectorial: 00-NO APLICA

Estrategía: 00-NO APLICA

Línea de Acción: 00-NO APLICA

Beneficiario: K01 - HABITANTES - HABITANTES

Espacio Geográfico: 49042 - 49042 PISAFLORES

Indicador Estratégico

Objetivo Transversal





ID: R1503/09/05-2024

Indicador de
Gestión

Meta ODS: 01 - KA - PARA 2030, ASEGURAR EL ACCESO DE TODAS LAS PERSONAS A VIVIENDAS Y SERVICIOS BÁSICOS ADECUADOS, SEGUROS Y ASEQUIBLES Y MEJORAR LOS BARRIOS MARGINALES

Indicador PED: 00-NO APLICA

Indicador Plan
Municipal 3.4 VIVIENDA

Responsables de la información:

LIC. RICARDO GARCIA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE PISAFLORES

ING. FELIPE VEGA CONTRERAS
RESPONSABLE TECNICO

Cédula Profesional: 8481699

Titular

Enlace



Instancia Ejecutora**Unidad Responsable:** Municipios**Unidad Presupuestal:** Pisaflores**Obra / Acción****ID: R1503/09/05-2024 / CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE TRIPUENTE****I. Información general PPI****Tipo de PPI:** Vivienda**Clasificación:****Monto total de la Inversión**

Monto total de inversión (con IVA, para registro)	\$473,083.41
Monto total de inversión (sin IVA, para evaluación)	\$407,830.53

Fuentes de Financiamiento

Origen	%	Monto (Incluye Iva)
Federal	0.00	\$0.00
Estatad	0.00	\$0.00
Municipal	100.00	\$473,083.41
Beneficiario	0.00	\$0.00
Recursos Propios	0.00	\$0.00
Inversión Otros	0.00	\$0.00
Total	100%	\$473,083.41

Horizonte de Evaluación

Inicio de ejecución	MES 01
Termino de ejecución	MES 02
Num de años de operación	20

Calendario de Inversión

Ejercicio Fiscal	Monto
2024	\$473,083.41



Localización Geográfica del Proyecto

Ubicación: Municipal
Región: XVI - JACALA
Municipio: 49 - 49 - Pisaflores
Localidad: 042 - Tripuente
Barrio, Colonia, Ejido:
Tipo de Localidad POBLACIÓN RURAL

Localización:

El municipio de Pisaflores colinda al norte con el estado de San Luis Potosí; al este con el estado de San Luis Potosí y el municipio de Chapulhuacán; al sur con los municipios de Chapulhuacán y La Misión; al oeste con los estados de Querétaro y San Luis Potosí. De acuerdo con los resultados que presentó la Encuesta Intercensal 2015 INEGI, el municipio cuenta con un total de 17,379 habitantes.





II. Alineación Estratégica

Federal

(en caso que aplique)

Estatal

Programa Relacionado	Objetivo/Estrategia	Linea de Acción
04 - Acuerdo para el Desarrollo Sostenible e Infraestructura Transformadora	01 - Infraestructura para el desarrollo social y sostenible. 03 - Promover el desarrollo de los servicios de infraestructura.	05 - Abatir el rezago habitacional y mejorar el estado de las viviendas en la entidad, brindando una especial atención a los grupos vulnerables y las regiones con mayores problemáticas en la materia.

Proyectos Relacionados

(en caso que aplique)



III. Análisis de la situación actual

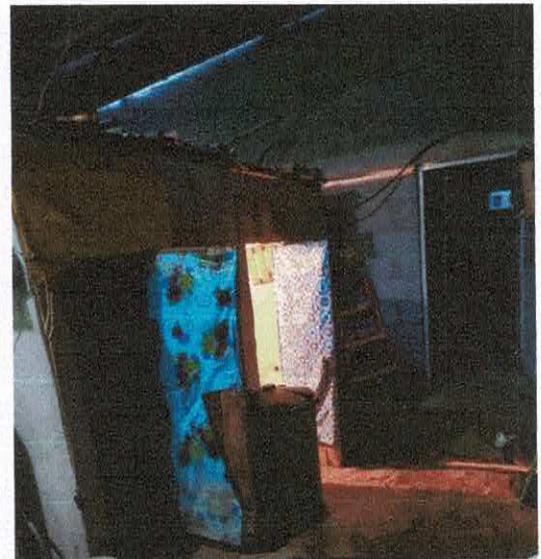
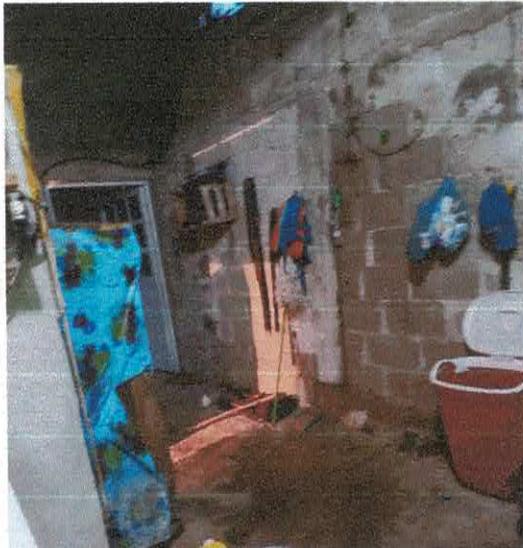
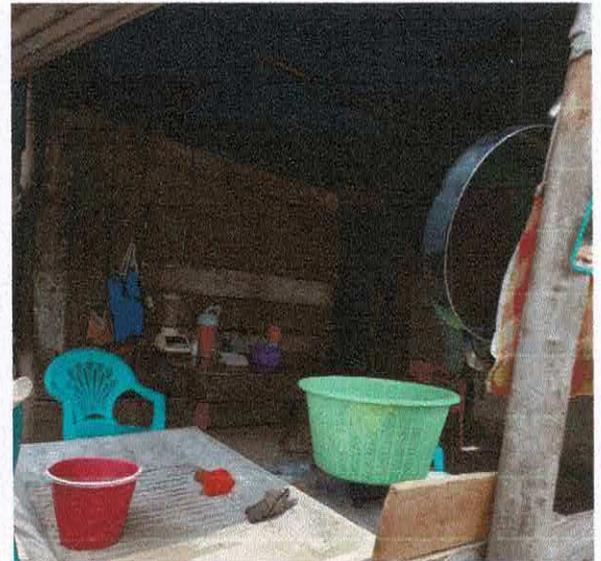
Descripción de la Problemática:

EL MUNICIPIO DE PISAFLORES SE LOCALIZA AL NORTE DEL ESTADO DE HIDALGO, A UNA ALTITUD SOBRE EL NIVEL DEL MAR DE 260 MTS. SU LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA ES POR EL NORTE, LATITUD 20° 11' 36" Y POR EL OESTE, LONGITUD DE 99° 00' 18". SUS COLINDANCIAS SON: AL NORTE CON EL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ. AL SUR CON LOS MUNICIPIOS DE CHAPULHUACÁN Y LA MISIÓN. AL OESTE CON EL ESTADO DE QUERÉTARO. AL ESTE CON EL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ CLIMA: EN ESTE ASPECTO EL MUNICIPIO PRESENTA UN CLIMA PREDOMINANTEMENTE TROPICAL LLUVIOSO CON UNA TEMPERATURA MEDIA ANUAL DE 26°C. CUENTA CON SERVICIOS COMO AGUA POTABLE 64%, DRENAJE 66%, ELECTRIFICACIÓN 93%, SALUD 82% Y EDUCACIÓN 86%; EL MEDIO DE TRANSPORTE ES TERRESTRE; DONDE SUS PRINCIPALES VÍAS DE COMUNICACIÓN SON CAMINOS, CALLES Y CARRETERAS QUE EN SUMAYORÍA SON DE TERRACERÍA. POBLACIÓN TOTAL: DE ACUERDO A LOS RESULTADOS QUE PRESENTO EL CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2015, EL MUNICIPIO CUENTA CON UN TOTAL DE 18,244 HABITANTES.

LA LOCALIDAD DE TRIPUENTE SE ENCUENTRA A 8.2 KILÓMETROS (EN DIRECCIÓN NORESTE) DE LA CABECERA MUNICIPAL; CUENTA CON SERVICIOS COMO AGUA POTABLE 98%, DRENAJE 93%, ELECTRIFICACIÓN 92%, SALUD 77% Y EDUCACIÓN 91%; SE ENCUENTRA CLASIFICADA COMO LOCALIDAD CON ALTO GRADO DE MARGINACION, LAS FAMILIAS CARECEN DE ESPACIOS DIGNOS PARA VIVIR; CUENTAN CON UNO O DOS CUARTOS COMO MÁXIMO, LO QUE CAUSA HACINAMIENTO, UNO CUMPLE LA FUNCIÓN DE COCINA Y SALA- COMEDOR Y EL OTRO COMO RECAMARA PARA TODOS LOS INTEGRANTES DE LA FAMILIA; POR LO QUE NIÑAS (OS) MUJERES, HOMBRES Y ADULTOS MAYORES EN GENERAL NO TIENEN PRIVACIDAD, NI ESPACIOS PERSONALES INDEPENDIENTES, ESTO ORIGINA PROBLEMAS FAMILIARES QUE VAN DESDE IRRITABILIDAD O ESTRÉS HASTA LLEGAR A VIOLENCIA INTRAFAMILIAR ENTRE LOS HABITANTES; ADEMÁS ESTÁN EN MALAS CONDICIONES YA QUE SON HECHOS CON MATERIAL QUE ENCUENTRAN EN LA REGIÓN SIN UN PROCESO ADECUADO DE EDIFICACIÓN QUE LOS VUELVE INSEGUROS ANTE LAS INCLEMENCIAS DEL TIEMPO, UTILIZAN PARA MUROS CARRIZOS, MADERA, BOLSAS DE PLÁSTICO, CARTÓN O BLOCK SIN ACABADO EN EL MEJOR DE LOS CASOS, PARA TECHO ZACATE, PAJA, PALMA O LAMINA Y PISO DE TIERRA; ESTO GENERA ADEMÁS QUE SE ACUMULE EN LAS OQUEDADES SUCIEDAD Y ANIMALES PELIGROSOS, DESENCADENANDO PROBLEMAS DE SALUD E HIGIENE.

Fotografías





Análisis de la Oferta Actual:

LAS VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE TRIPUNTE ANCHA SE ENCUENTRAN EN DEPLORABLES CONDICIONES DEBIDO A

QUE ESTÁN CONSTRUIDAS CON MATERIALES COMO CARRIZO, MADERA Y EN OCASIONES CON BOLSAS PLÁSTICAS Y CARTÓN; ASÍ COMO LOS MÉTODOS CONSTRUCTIVOS QUE EN OCASIONES SON INADECUADOS (MALA ELECCIÓN DEL SISTEMA DE CIMENTACIÓN, LOS ARMADOS DE LAS LOSAS SON LOS INCORRECTOS) POR LO QUE LOS HABITANTES PONEN EN RIESGO SUS VIDAS. LAS COMUNIDADES TIENEN UN ALTO Y MUY ALTO GRADO DE MARGINACIÓN. SERVICIOS CON LOS QUE CUENTAN: AGUA POTABLE, DRENAJE Y ELECTRIFICACIÓN.

Análisis de la Demanda Actual:



BENEFICIARIOS DIRECTOS: 3 HABITANTES
BENEFICIARIOS INDIRECTOS: 12 HABITANTES

IV. Análisis de la Situación Sin Proyecto

Medida	Impacto
SUMINISTRO DE MATERIALES PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	OTORGAR A 3 FAMILIAS ÚNICAMENTE EL SUMINISTRO DE MATERIAL PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA CONSISTENTE EN ALGUNOS MATERIALES: (320 BLOCKS DE CONCRETO, 10 LÁMINAS DE FIBROCEMENTO, 2 MONTEN, ARENA, GRAVA Y 5 BULTO DE CEMENTO) PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, EN DONDE LOS BENEFICIARIOS TENDRÁN QUE APORTAR LA MANO DE OBRA, EL CUAL TIENE UN COSTO POR CUARTO DE \$ 47,308.34 POR DORMITORIO.

Análisis de la oferta sin proyecto *(considerando medidas de optimización)

... OFERTAR EL SUMINISTRO DE MATERIALES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, NO SE PODRÁ CUMPLIR CON LA DEMANDA, YA QUE SE REQUIERE DE LA MANO DE OBRA Y LOS BENEFICIARIOS NO PODRÁN TENER EL RECURSO DE MANERA INMEDIATA, LO QUE GENERA EL NO CUMPLIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL. ADEMÁS DE QUE NO SE GARANTIZA SE CONSTRUYA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA YA QUE ES MÁS DIFÍCIL QUE LOS BENEFICIARIOS SUMINISTREN EL RESTO DE LOS MATERIALES Y PUEDAN PAGAR LA MANO DE OBRA, LO CUAL HACE MUY COMPLICADO EL QUE PUEDAN LOGRAR EL CUMPLIMIENTO DE LA META.

SERVICIOS CON LOS QUE CUENTAN: AGUA POTABLE, DRENAJE Y ELECTRIFICACIÓN

Análisis de la demanda sin proyecto *(considerando medidas de optimización)

BENEFICIARIOS DIRECTOS: 3 HABITANTES
BENEFICIARIOS INDIRECTOS: 12 HABITANTES

*Se deberá realizar la estimación de los bienes y servicios relacionados con el PPI, proyectado a lo largo del horizonte de evaluación, considerando las optimizaciones identificadas.

V. Alternativas de Solución

Descripción	Costo
CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE TRIPUENTE	\$473,083.41
CONSTRUCCION DE PIE DE CASA EN LA LOCALIDAD DE TRIPUENTE	\$850.00

Justificación de técnica y/o económica de la alternativa seleccionada*



SE SELECCIONA LA PRIMERA OPCIÓN, CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE TRIPUENTE, POR LOS SIGUIENTES ASPECTOS

TÉCNICOS:

LOS MATERIALES UTILIZADOS PARA LA CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE TRIPUENTE CUMPLEN CON LAS CONDICIONES, NORMATIVAS Y ESTÁNDARES DE CALIDAD, SE REDUCEN LOS TIEMPOS DE EJECUCIÓN, AL USARSE LOS MATERIALES ADECUADOS GARANTIZAMOS QUE LOS TIEMPOS DE EJECUCIÓN SEAN MÁS CORTOS DEBIDO A QUE LOS CONSTRUCTORES NO TENDRÁN PROBLEMAS AL MOMENTO DE CONSTRUIRLOS DEBIDO A QUE SON MATERIALES COTIDIANOS EN EL RAMO DE LA CONSTRUCCIÓN. CASO CONTRARIO A LA CONSTRUCCIÓN DE PIE DE CASA YA QUE AL SER UNA CONSTRUCCIÓN MÁS GRANDE ESTO CON LLEVA SEAN MÁS TARDADOS LOS TIEMPOS DE EJECUCIÓN.

LA CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO OCUPA MENOS MATERIAL POR LO QUE SU TRASLADO NO ES TAN COMPLICADO Y GARANTIZA QUE LOS MATERIALES LLEGUEN EN BUENAS CONDICIONES Y EN MENOR TIEMPO, ASÍ COMO LOS TIEMPOS PARA REPARTIR LOS MATERIALES CON LOS BENEFICIARIOS Y DE CONSTRUCCIÓN SON NOTORIAMENTE MÁS BAJOS. LO QUE NO SUCEDE EN LA CONSTRUCCIÓN DE PIE DE CASA YA QUE AL SER MÁS MATERIALES IMPLICAN MAYORES TIEMPOS DE TRASLADO A LA COMUNIDAD Y SOBRE TODO DE ACARREOS DE MATERIALES LO QUE ELEVA LOS TIEMPOS DE EJECUCIÓN, ASÍ COMO DE CONSTRUCCIÓN DE IGUAL FORMA SE REQUERIRÍA TRASLADOS DE MATERIALES DE LUGARES MÁS LEJANOS (MUNICIPIOS ALEDAÑOS), LO QUE NO GARANTIZA QUE LOS MATERIALES LLEGUEN EN BUENAS CONDICIONES.

ECONÓMICOS:

LA CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD PIEDRA ANCHA ES MÁS ECONÓMICA EN COMPARACIÓN A LA CONSTRUCCIÓN DE PIE DE CASA, YA QUE SE REQUIERE CERCA DE 1/3 (UN TERCIO) DE LO QUE SE OCUPARÍA PARA LA OPCIÓN DESECHADA (CONSTRUCCIÓN DE PIE DE CASA) SIN DETRIMENTO DE LA CALIDAD, DEBIDO A QUE SE OCUPA UNA MENOR CANTIDAD DE MATERIALES, LOS CUALES PUEDEN SER ADQUIRIDOS CUALQUIER PARTE, REDUCIENDO LOS COSTOS DE TRASPORTE Y POR LO TANTO EL PRECIO DE TODOS LOS MATERIALES. EN LO QUE RESPECTA A LA CONSTRUCCIÓN DE PIE DE CASA SE ESTARÍA OCUPADO MÁS MATERIALES Y SERIA NECESARIO TRAERLOS DE OTROS MUNICIPIOS ALEDAÑOS LC QUE ELEVA EL COSTO EN LOS MATERIALES. EL MANTENIMIENTO DE LOS CUARTOS PARA DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE PIEDRA ANCHA ES MENOR YA QUE CUENTA CON MENOR SUPERFICIE CONSTRUIDA. LO QUE NO SUCEDE EN LA CONSTRUCCIÓN DE PIE DE CASA YA QUE SE REQUIERE DE MAYOR COSTO EN EL MANTENIMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN.

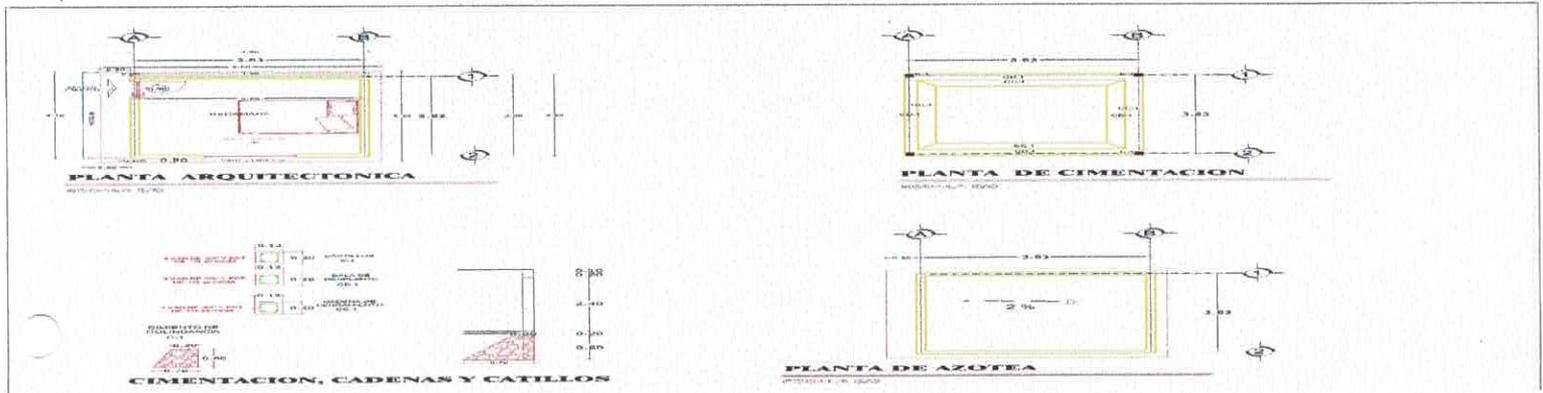
*Se deberán cuantificar sus costos y describir los criterios técnicos y económicos de la selección utilizados para determinar esta alternativa.



VI. Análisis de la Situación con Proyecto

Descripción General del Proyecto:

CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE TRIPUENTE: PRELIMINARES: TRAZO Y NIVELACION (56.79 M2); EXCAVACION EN CEPA A MANO, MATERIAL SECO TIPO II (30.80 M3); CIMENTACION: PLANTILLA DE CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA FC= 100 KG/CM2 DE 6 CM. DE ESPESOR PROMEDIO (33.20 M2); CIMIENTOS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA ASENTADA CON MORTERO CEMENTO-CALHIDRA-ARENA 1:1:6 (14.06 M3); RELLENO COMPACTADO CON PISON DE MANO CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION, EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR (15.08 M3); ESTRUCTURA: ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACION CON ALAMBRON # 2, FY= 2,530 KG/CM2, (35.44 KG); ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACION DIAMETRO # 3, FY= 4,200 KG/CM2 (106.16 KG); CIMBRA PARA CIMENTACION CON MADERA DE PINO DE 3A. ACABADO COMUN (18.96 M2); CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA FC= 200 KG/CM2 EN CIMENTACION, T.M.A. 19 MM (1.30 M3); ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA CON ALAMBRON # 2, FY= 2,530 KG/CM2. (65.80 KG); ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA DIAMETRO # 3, FY= 4,200 KG/CM2 (553.17 KG); SUMINISTRO Y HABILITADO CON ARMEX 10 X 15 CM.(3.60 M), CIMBRA DE CONTACTO ACABADO COMUN EN CADENAS Y CASTILLOS (36.52 M2); CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA F'C= 150 KG/CM2 EN ESTRUCTURA Y LOSAS (1.35 M3), CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA FC= 200 KG/CM2 EN ESTRUCTURA Y LOSAS T.M.A. 19 MM. (6.12 M3); CIMBRA PARA LOSAS, ACABADO APARENTE CON TRIPLAY DE PINO DE 16 MM. (52.02 M2); ALBAÑILERIA: MURO DE BLOCK MACIZO DE CEMENTO 12 X 20 X 40 CM. DE 12 CM. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 (92.15 M2); APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:1:6. (211.88 M2); EMBOQUILLADO EN APLANADO PERFILANDO DOS ARISTAS CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:1:6. (32.25 M); FIRME DE CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA FC= 150 KG/CM2 DE 10 CM. DE ESPESOR PROMEDIO (51.28 M2); INSTALACIONES: SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA CON SOQUET DE PORCELANA Y FOCO DE 5 WATTS LED (6 PZA); SALIDA PARA CONTACTO MONOFASICO DUPLEX POLARIZADO DE 15 AMP. MARCA LEVITON O SIMILAR CON CAJA LAMINA Y 6 DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2" (9 SAL); SALIDA PARA ALUMBRADO (6 SAL); SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENTRO DE CARGA QOD2 SQUARE D (3 PZA); SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR SENCILLO DE 127 V. MARCA LEVITON O SIMILAR (6 SAL); SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1X15 A 1X50 AMP. (3 PZA), HERRERIA Y PINTURA: SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA MARCA COMEX EN MUROS, TRABES Y PLAFONES (273.41 M2); HERRERIA Y PINTURA: SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA A BASE DE PERFIL TUBULAR CALIBRE 18 CON TABLERO DE LAMINA CALIBRE 20 TIPO CAJA EN TODA LA PUERTA (6.27 M2); SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS DE FIERRO Y PERFILES TUBULARES Z, T Y L DE 55 X 25 MM., LAMINA CALIBRE 18 (5.40 M2); SUMINISTRO Y COLOCACION DE MAMPARA INFORMATIVA DE 1.22 X 1.22 M. (1.00 PZA)



Descripción de los componentes



EVALUACIÓN SOCIOECONOMICA



Componente	Descripción	Cantidad	Costo Unitario	Monto
PRELIMINARES	TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURA, MENORES DE 400 M2, ESTABLECIENDO REFERENCIAS Y BANCOS DE NIVEL, CON EQUIPO TOPOGRÁFICO; INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. EXCAVACIÓN A MANO, MATERIAL SECO TIPO II, TODAS LAS ZONAS; INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO, EXTRACCIÓN DE REZAGA A BORDE, TRASPALCOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. EXCAVACIÓN DE 0.00 A 2.00 M. DE PROFUNDIDAD. (MEDIDO COMPACTO)	30.80	221.17	6,811.9
CIMENTACION	PLANTILLA DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA $f'c= 100$ KG/CM2 DE 5 cm. DE ESPESOR PROMEDIO; INCLUYE: ELABORACIÓN DE CONCRETO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. CIMIENTOS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ASENTADA CON MORTERO CEMENTO-CALHIDRA-ARENA1:1:6; INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL A LA PRIMERA ESTACIÓN, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. RELLENO COMPACTADO CON PISÓN DE MANO CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR; INCLUYE: INCORPORACIÓN DE HUMEDAD, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	14.06	3,710.21	52,165.4



EVALUACIÓN SOCIOECONOMICA



<p>ESTRUCTURA</p>	<p>ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACIÓN CON ALAMBRÓN # 2, $f_y = 2,530 \text{ Kg/cm}^2$; INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS Y DESPERDICIOS. ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACIÓN DIÁMETRO # 3, $f_y = 4,200 \text{ Kg/cm}^2$; INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, SILLETAS, GANCHOS Y DESPERDICIOS. CIMBRA PARA CIMENTACIÓN CON MADERA DE PINO DE 3a. ACABADO COMÚN; INCLUYE: CIMBRADO Y DESCIMBRADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA $f_c = 150 \text{ KG/CM}^2$ EN CIMENTACIÓN, T.M.A. 19 mm.; INCLUYE: ELABORACIÓN, COLOCACIÓN, VIBRADO, CURADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA Y PRUEBAS DE LABORATORIO. ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA CON ALAMBRÓN # 2, $f_y = 2,530 \text{ Kg/cm}^2$. INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICIOS. ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA DIÁMETRO # 3, $f_y = 4,200 \text{ Kg/cm}^2$; INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICIOS. SUMINISTRO Y HABILITADO CON ARMEX 10 X 15 cm.; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. CIMBRA DE CONTACTO ACABADO COMÚN EN CADENAS Y CASTILLOS; INCLUYE: CIMBRADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA $f_c = 200 \text{ KG/CM}^2$ EN ESTRUCTURA Y LOSAS T.M.A. 19 mm.; INCLUYE: COLOCACIÓN, VIBRADO Y CURADO, AFINE Y ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE Y PRUEBAS DE LABORATORIO. CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA $f_c = 150 \text{ KG/CM}^2$ EN ESTRUCTURA Y LOSAS T.M.A. 19 mm.; INCLUYE: COLOCACIÓN, VIBRADO Y CURADO, AFINE Y ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE Y PRUEBAS DE LABORATORIO. CIMBRA PARA LOSAS, ACABADO APARENTE CON TRIPLAY DE PINO DE 16 mm; INCLUYE: CIMBRADO, DESCIMBRADO, CHAFLAN, GOTERO Y FRENTES (OCHAVOS).</p>	<p>106.16</p>	<p>1,222.78</p>	<p>129,810.8</p>
-------------------	--	---------------	-----------------	------------------



EVALUACIÓN SOCIOECONOMICA



<p>ALBAÑILERIA</p>	<p>MURO DE BLOCK MACIZO DE CEMENTO 12 x 20 x 40 cm. DE 12 cm. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, ACABADO COMÚN HASTA UNA ALTURA DE 3.00 m; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:1:6. A PLOMO Y REGLA ACABADO CON LLANA DE MADERA DE 2 cm. DE ESPESOR; INCLUYE: REMATES, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. EMBOQUILLADO EN APLANADO PERFILANDO UNA ARISTA CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:1:6. A PLOMO Y REGLA, ACABADO CON LLANA DE MADERA; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. FIRME DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA $f'_{c}= 150 \text{ KG/CM}^2$ DE 10 cm. DE ESPESOR PROMEDIO; INCLUYE: ELABORACIÓN DE CONCRETO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.</p>	<p>92.15</p>	<p>1,314.12</p>	<p>121,097.0</p>
<p>INSTALACIONES</p>	<p>SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA CON SOQUET DE PORCELANA Y FOCO DE 5 WATTS LED; INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. SALIDA PARA CONTACTO MONOFÁSICO DÚPLEX POLARIZADO DE 15 AMP. MARCA LEVITON CON CAJA LAMINA Y (6.00 m.) DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2"; INCLUYE: CONTACTO Y TAPA, (16.00 m.) DE CABLE THW DEL # 12 MARCA CONDUMEX, (3.00 m.) DE CABLE DE COBRE DESNUDO DEL # 12 PARA SISTEMA DE TIERRAS Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO. SALIDA PARA ALUMBRADO; INCLUYE: TENDIDO DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2", BOTE INTEGRAL DE 10 A 12 cm., (12.00 m.) DE CABLE THW DEL # 12 Y (3.00 m.) DE CABLE DE COBRE DESNUDO DEL # 12, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENTRO DE CARGA QOD2 SQUARE D; INCLUYE: (5.00 m.) DE CABLE THW DEL # 12, (2.50 m.) DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2", MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR SENCILLO DE 127 V. MARCA LEVITON ; INCLUYE: (3.20 m) DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2", (6.80 m) DE CABLE THW DEL #12, PLACA DE UNA UNIDAD, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 1x15 A 1x50 AMP., TIPO QO; INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.</p>	<p>9.00</p>	<p>2,829.63</p>	<p>25,466.8</p>



EVALUACIÓN SOCIOECONOMICA



HERRERIA Y PINTURA	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA MARCA COMEX, LÍNEA VINIMEX LAVABLE EN MUROS, TRABES Y PLAFONES, TRABAJOS TERMINADOS; INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, REBABEAR Y PLASTE NECESARIO, MATERIALES MENORES DE CONSUMO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA A BASE DE PERFIL TUBULAR CALIBRE 18 CON TABLERO DE LAMINA CALIBRE 20 TIPO CAJA EN TODA LA PUERTA; INCLUYE: MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, CERRADURA DE SOBREPONER MARCA PHILLIPS MODELO 715, UNA MANO DE ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE COMEX 100, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE FIERRO Y PERFILES TUBULARES Z, T Y L DE 55 x 25 mm, LAMINA CALIBRE 18; INCLUYE: PINTURA ANTICORROSIVA, DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE COMEX 100, BISAGRAS Y ANCLAJE, VIDRIO TRASLUCIDO DE 4 mm. DE ESPESOR, MATERIAL PUESTO EN OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	273.41	24.51	67,008.3
MAMPARA	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MAMPARA DE 1.22 M. X 1.22 M. PARA NOMENCLATURA DE OBRA A BASE DE LAMINA NEGRA CALIBRE 18 SOBRE UN BASTIDOR DE ÁNGULO DE FIERRO ESTRUCTURAL DE 2" X 2" CON ATIESADORES FORMANDO UNA RETÍCULA DE APROXIMADAMENTE 0.60 X 0.60 M. SOPORTADO EN POSTES DE ÁNGULO DE 2" X 2" DE FIERRO ESTRUCTURAL DE 0.90 M. DE ALTURA LIBRES DE PISO A LA BASE DEL LETRERO, ANCLADO AL TERRENO 0.60 M. CON EXTENSIONES EN LOS POSTES COLADAS CON CONCRETO FC= 150 KG/CM2; INCLUYE: PRIMER ANTICORROSIVO A DOS MANOS AMBAS CARAS, ESMALTE BLANCO PARA FONDO DE ANUNCIO, TRAZO Y ROTULACIÓN EN VINIL EN COLORES DE DISEÑO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	1.00	5,470.00	5,470.0
Total		526.58	14,792.42	407,830.5
		Deducciones:	IVA 16%	65,252.88
		Gran Total:		473,083.41

Aspectos Técnicos:

PARA EL DESARROLLO DE LA PROPUESTA DE CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS PARA DORMITORIOS, SE TOMÓ EN CUENTA LAS NORMAS DE OBRAS PÚBLICAS, ASÍ COMO EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO FEDERAL, CON EL CUAL SE RIGE EL ESTADO DE HIDALGO

Aspectos Ambientales:

Aspectos Ambientales:

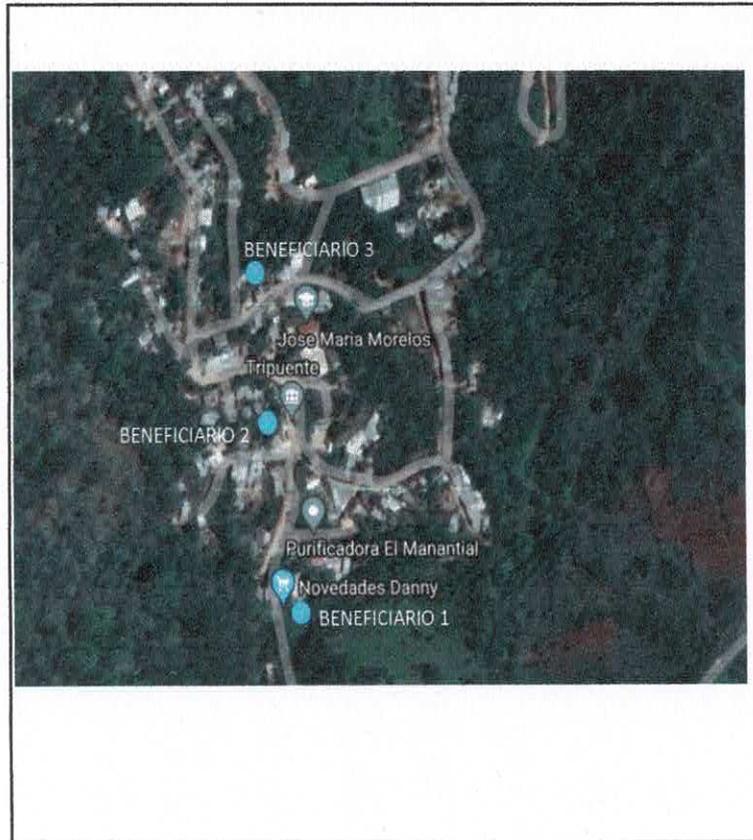
SE CUENTA CON OFICIO EMITIDO POR LA SEMARNATH EN LA CUAL SE ESPECIFICA QUE ESTE PROYECTO NO APLICA EL DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL DE ACUERDO AL OFICIO NÚM. SEMARNATH/DGNA-021/2023 DE FECHA 04 DE ENERO DE 2023.



Aspectos Legales:

LOS PROPIETARIOS ACREDITAN LA PROPIEDAD LEGITIMA DEL TERRENO

Micro



Coordenadas

Latitud	Longitud	Localidad
21.248355	-98.954242	BENEFICIARIO 1
21.2494951020181	-98.95427496203436	BENEFICIARIO 2
21.2500605249483	-98.95444551260901	BENEFICIARIO 3

Análisis de la Oferta:

ACTUALMENTE SE CUENTA CON LA CONSTRUCCIÓN DE UN CUARTO PARA DORMITORIO, PARA BENEFICIAR A 3 VIVIENDAS (FAMILIAS). LAS CUALES SON DE 3.83X3.83 METROS POR 2.40METROS DE ALTUTA A BASE DE MURO DE BLOCK, LOSA DE CONCRETO ARMADO, PISO DE CONCRETO SIMPLE APLANADOS ACABADO FINO, PINTURA EM MUROS Y PLAFONES, PUERTAS Y VENTANAS DE HERRERIA TUBULAR, INSTALACION ELECTRICA CON CONTACTOS Y APAGADORES. (ÁREA DE CONSTRUCCIÓN POR CUARTO 15.77 M2). QUEDANDO EN ÓPTIMAS CONDICIONES PARA SU USO.

META: 3 CUARTOS TERMINADOS

SERVICIOS CON LOS QUE CUENTAN: AGUA POTABLE, DRENAJE Y ELECTRIFICACIÓN

Análisis de la Demanda:

BENEFICIARIOS DIRECTOS: 3 HABITANTES

BENEFICIARIOS INDIRECTOS: 12 HABITANTES





Diagnóstico de la Situación con Proyecto:

SE MEJORAN LAS CONDICIONES DE VIDA DE CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS, ABATIENDO ÍNDICES DE MARGINACIÓN, PRINCIPALMENTE EN ASPECTO DE SALUD Y PROTECCIÓN CIVIL, EL PROYECTO REDUCE EL NÚMERO DE VIVIENDAS CON HACINAMIENTO SITUACIÓN QUE SE VIVE EN GRAN NÚMERO DE VIVIENDAS EN ESTADO DE HIDALGO. TENIENDO COMO BENEFICIO LA DISMINUCIÓN DE CASOS DE VIOLENCIA INTRAFAMILIAR, YA QUE LAS PERSONAS CUENTAN CON UN LUGAR PARA USO ESPECÍFICO DE LAS MUJERES. OTRO BENEFICIO ES QUE AL CONTAR CON UN CUARTO ADICIONAL LOS ESPACIOS DE LAS VIVIENDAS AUMENTAN

Metas/Beneficiario

Metas

Tipo de Población: K-Habitantes
 Tipo de Beneficiario: 1-Habitantes
 Unidad: CUARTO
 Cantidad: 3

Beneficiarios

	Hombres	Mujeres
Población Objetivo:	1	2
Beneficiarios Atendidos:	0	0
Beneficiarios Directos:	1	2
Beneficiarios Por Atender:	0	0

Indicadores Sociales INEGI/CONEVAL

Carencias Generales del Sitio

Tipo de Servicio	Municipal		LOCALIDAD		Observaciones
	Cobertura	Calidad	Cobertura	Calidad	
Agua Potable	64	REGULAR	98	BUENA	
Drenaje	66	REGULAR	93	BUENA	
Electrificación	93	BUENA	92	BUENA	
Salud	82	BUENA	77	REGULAR	
Educación	86	BUENA	91	BUENA	

Indicador de Carencias:

CALIDAD Y ESPACIOS EN LA VIVIENDA



VII. Identificación y Cuantificación de Costos y Beneficios

Solo para aquellos proyectos de infraestructura económica con un monto de inversión mayor a 30 mdp y hasta 50 mdp, se deberá incluir el Anexo 1 (Cuantificación de costos, beneficios y cálculo de indicadores) como parte de la Ficha Técnica. adicionalmente a la siguiente información:

Tipo de Costo	Descripción y temporalidad	Meta	Importe	Periodicidad
Inversión	CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE TRIPUENTE	C-3.00	\$ 473,083.41	UNICA
Costo de Mantenimiento	RESANE DE MUROS Y APLICACION DE PINTURA VINILICA INTERNA Y EXTERNA	C-3.00	\$ 47,000.00	UNA VEZ CADA 5 AÑOS

VIII. Identificación de Beneficios

Beneficio	Descripción	Periodicidad
ECONOMICO	LOS BENEFICIARIOS YA NO GASTAN EN LA CONSTRUCCION DE SU DORMITORIO, POR LO QUE EL DINERO QUE TENIAN DESTINADO PARA AMPLIAR SU VIVIENDA, AHORA LO PUEDEN OCUPAR PARA MEJORAR SU ALIMENTACION O BIEN EN SU EDUCACION	ANUAL (Generados durante la vida útil del proyecto)
SOCIAL	AL CONTAR CON MEJORES ESPACIOS DE VIVIENDA CONSEGUIMOS BAJAR INDICES DE MARGINACION Y REZAGO SOCIAL, OTORGANDO QUE LAS FAMILIAS TENGAN UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA Y SE MEJORA POR MUCHO LAS CONDICIONES DE SALUD Y CONSEGUIR TENER MEJORES ESPACIOS HABITABLES.	ANUAL (Generados durante la vida útil del proyecto)

*Se refiere a costos de Inversión, operación o mantenimiento

** Justificar en caso de difícil cuantificación y/o valoración

IX. Consideraciones Generales

DE ACUERDO AL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO DEL ESTADO DE HIDALGO, UNO DE LOS PROBLEMAS PÚBLICOS ENTRE LA POBLACIÓN ES LA POBREZA, YA QUE HAY REZAGO EN MATERIA DE CALIDAD Y ESPACIOS DE VIVIENDA Y DOTACIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS; POR LO QUE SE REQUIERE ASEGURAR EL ACCESO DE TODAS LAS PERSONAS A ÉSTOS BIENES Y QUE SEAN ADECUADOS, SEGUROS Y ASEQUIBLES Y MEJORAR LOS BARRIOS MARGINALES, PARA QUE EN UN FUTURO LAS FAMILIAS HIDALGUENSES CUENTEN CON VIVIENDAS DIGNAS CON ACCESO A SERVICIOS, POR LO QUE EL PRESENTE PROYECTO COADYUVA A CUMPLIR CON LOS OBJETIVOS PLANTEADOS EN EL MISMO, YA QUE CONTRIBUYE A INCREMENTAR EL PATRIMONIO Y CALIDAD DE VIDA DE LAS FAMILIAS EN CONDICIÓN DE POBREZA, PROPORCIONÁNDOLES UN ESPACIO DIGNO Y SEGURO. CON ESTE PROYECTO LA LOCALIDAD DE TRIPUENTE DEL MUNICIPIO DE PISAFLORES SE ADHIERE A LOS OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DEL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO 2016-2022 AL IMPULSAR EL DESARROLLO INTEGRAL PARA ABATIR LA POBREZA, ATENDER EL REZAGO, LA MARGINACIÓN Y LA INEQUIDAD CON POLÍTICAS PUBLICAS SUSTENTABLES, TRASPARENTES E INCLUYENTES QUE FOMENTEN EL ACCESO A LOS SERVICIOS BÁSICOS DE SALUD, EDUCACIÓN, Y VIVIENDA PARA GENERAR OPORTUNIDADES QUE AYUDEN A MEJORAR EL NIVEL DE BIENESTAR, ES POR ELLO QUE ESTE PROYECTO GENERA UN IMPACTO FAVORABLE, MEJORA LA VIVIENDA DIGNA DE LAS FAMILIAS, YA QUE MEJORA FACTORES PARA EL DESARROLLO HUMANO Y LA CALIDAD DE VIDA



Responsable de la información

Ramo: Aportaciones Federales
Entidad: Hidalgo
Área responsable: 60 - Municipios 49 - Pisaflores





INDICADOR DE RESULTADOS

Organo Superior 60 - Municipios

Unidad responsable 49 - Pisañores

Nombre del Indicador:

Definición de Indicador	Método de Cálculo	Meta del Indicador	Fuente de Información del Indicador
	Algoritmo	Línea Base:	
		Meta del Proyecto:	
		Tiempo de Ejecución:	
		Tiempo de Medición	

Objetivo General del Plan Estatal de Desarrollo





ID: R1503/09/05-2024

Version:1

Fecha y hora de Impresión: 13/05/2024 10:03:16a. m.

Instancia Ejecutora

Unidad Responsable: Municipios

Unidad Presupuestal: Pisaflores

Obra / Acción

ID: R1503/09/05-2024 / CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE TRIPUENTE

Localización

Municipio: 49 - Pisaflores

Localidad: Tripuente

Barrio y/o Col:

Modalidad: CONTRATO

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P.U	Importe
Partida: PRELIMINARES					
Sub Partida: TRAZO Y NIVELACION					
LIMPIEZA Y TRAZO					
EF24c0080	TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURA MENORES DE 400 M2, ESTABLECIENDO REFERENCIAS Y BANCOS DE NIVEL, CON EQUIPO TOPOGRÁFICO; INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	56.790000	11.600000	658.780000
SUBTOTAL					658.76
Partida: PRELIMINARES					
Sub Partida: EXCAVACION					
EXCAVACIONES					
EF24c0091	EXCAVACIÓN A MANO, MATERIAL SECO TIPO II, TODAS LAS ZONAS; INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO, EXTRACCIÓN DE REZAGA A BORDE, TRASPALEOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA; EXCAVACIÓN DE 0.00 A 2.00 M. DE PROFUNDIDAD. (MEDIDO COMPACTO)	M3	30.800000	199.780000	6,153.220000
SUBTOTAL					6,153.22
Partida: CIMENTACION					
Sub Partida: PLANTILLA					
PLANTILLAS Y FIRMES					
EF24c0135	PLANTILLA DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA F ^o 100 KG/CM2 DE 5 cm. DE ESPESOR PROMEDIO; INCLUYE: ELABORACIÓN DE CONCRETO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	33.200000	250.300000	8,309.860000
SUBTOTAL					8,309.96
Partida: CIMENTACION					



Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P.U	Importe
Partida: CIMENTACION					
Sub Partida: CIMENTO					
CIMENTO Y MURO DE PIEDRA BRAZA					
EF24c0196	CIMENTOS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ASENTADA CON MORTERO CEMENTO-CAL/HIDRA-ARENA:1:6; INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL A LA PRIMERA ESTACIÓN, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	14.060000	2,910.560000	40,922.470000
SUBTOTAL					40,922.47
Partida: CIMENTACION					
Sub Partida: RELLENO					
RELLENOS Y COMPACTACION					
EF24c0105	RELLENO COMPACTADO CON PISÓN DE MANO CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR; INCLUYE: INCORPORACIÓN DE HUMEDAD, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	15.080000	194.500000	2,933.060000
SUBTOTAL					2,933.06
Partida: ESTRUCTURA					
Sub Partida: ACERO					
ACERO EN ESTRUCTURAS					
EF24c0296	ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACIÓN CON ALAMBRÓN # 2, fy= 2,530 Kg/cm2; INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS Y DESPERDICIOS.	KG	35.440000	59.300000	2,101.590000
SUBTOTAL					2,101.59
Partida: ESTRUCTURA					
Sub Partida: ACERO					
ACERO EN ESTRUCTURAS					
EF24c0297	ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACIÓN DIÁMETRO # 3, fy= 4,200 Kg/cm2; INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, SILLETAS, GANCHOS Y DESPERDICIOS.	KG	106.160000	51.250000	5,440.700000
SUBTOTAL					5,440.70
Partida: ESTRUCTURA					
Sub Partida: CIMBRA					
CIMBRAS					
EF24c0279	CIMBRA PARA CIMENTACIÓN CON MADERA DE PINO DE 3a. ACABADO COMÚN; INCLUYE: CIMBRADO Y DESCIMBRADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	18.960000	440.900000	8,359.460000
SUBTOTAL					8,359.46
Partida: ESTRUCTURA					
Sub Partida: CONCRETO					
CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA					
EF24c0270	CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA f'c= 150 KG/CM2 EN CIMENTACIÓN, T.M.A. 19 mm.; INCLUYE: ELABORACIÓN, COLOCACIÓN, VIBRADO, CURADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA Y PRUEBAS DE LABORATORIO.	M3	1.300000	4,300.000000	5,590.000000
SUBTOTAL					5,590.00
Partida: ESTRUCTURA					
Sub Partida: ACERO					
ACERO EN ESTRUCTURAS					
EF24c0302	ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA CON ALAMBRÓN # 2, fy= 2,530 Kg/cm2. INCLUYE:	KG	65.800000	64.500000	4,244.100000



Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P.U	Importe
-------	----------	--------	----------	-----	---------

Partida: ESTRUCTURA

Sub Partida: ACERO

ACERO EN ESTRUCTURAS

SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICIOS.

SUBTOTAL 4,244.10

Partida: ESTRUCTURA

Sub Partida: ACERO

ACERO EN ESTRUCTURAS

EF24c0303	ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA DIÁMETRO # 3, fy= 4,200 Kg/cm2; INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICIOS.	KG	553.170000	55.000000	30,424.350000
-----------	---	----	------------	-----------	---------------

SUBTOTAL 30,424.35

Partida: ESTRUCTURA

Sub Partida: ACERO

ACERO EN ESTRUCTURAS

EF 0	SUMINISTRO Y HABILITADO CON ARMEY 10 X 15 cm.; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M	3.600000	82.650000	297.540000
------	---	---	----------	-----------	------------

SUBTOTAL 297.54

Partida: ESTRUCTURA

Sub Partida: CIMBRA

CIMBRAS

EF24c0280	CIMBRA DE CONTACTO ACABADO COMÚN EN CADENAS Y CASTILLOS; INCLUYE: CIMBRADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	36.520000	408.300000	14,911.120000
-----------	--	----	-----------	------------	---------------

SUBTOTAL 14,911.12

Partida: ESTRUCTURA

Sub Partida: CONCRETO

CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA

EF24c0273	CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA f'c= 150 KG/CM2 EN ESTRUCTURA Y LOSAS T.M.A. 19 mm.; INCLUYE: COLOCACIÓN, VIBRADO Y CURADO, AFINE Y ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE Y PRUEBAS DE LABORATORIO.	M3	1.350000	4,715.540000	6,365.980000
-----------	--	----	----------	--------------	--------------

EF24c0274	CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA f'c= 200 KG/CM2 EN ESTRUCTURA Y LOSAS T.M.A. 19 mm.; INCLUYE: COLOCACIÓN, VIBRADO Y CURADO, AFINE Y ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE Y PRUEBAS DE LABORATORIO.	M3	6.120000	4,569.820000	27,967.300000
-----------	--	----	----------	--------------	---------------

SUBTOTAL 34,333.28

Partida: ESTRUCTURA

Sub Partida: CIMBRA

CIMBRAS

EF24c0286	CIMBRA PARA LOSAS, ACABADO APARENTE CON TRIPLAY DE PINO DE 16 mm; INCLUYE: CIMBRADO, DESCIMBRADO, CHAFLAN, GOTERO Y FRENTES (OCHAVOS).	M2	52.020000	463.450000	24,108.670000
-----------	--	----	-----------	------------	---------------

SUBTOTAL 24,108.67

Partida: ALBAÑILERIA

Sub Partida: MURO DE BLOCK

ALBAÑILERÍA



Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P.U	Importe
-------	----------	--------	----------	-----	---------

Partida: ALBAÑILERIA

Sub Partida: MURO DE BLOCK

ALBAÑILERÍA					
EF24c0857	MURO DE BLOCK MAGIZO DE CEMENTO 12 x 20 x 40 cm. DE 12 cm. DE ESPESOR. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, ACABADO COMÚN HASTA UNA ALTURA DE 3.00 m. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	92.150000	475.670000	43,832.990000
SUBTOTAL:					43,832.99

Partida: ALBAÑILERIA

Sub Partida: APLANADO

ALBAÑILERÍA					
EF24c0816	APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:1:6, A PLOMO Y REGLA ACABADO CON LLANA DE MADERA DE 2 cm. DE ESPESOR; INCLUYE: REMATES, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	211.860000	243.450000	51,582.190000
SUBTOTAL:					51,582.19

Partida: ALBAÑILERIA

Sub Partida: BOQUILLAS

ALBAÑILERÍA					
EF24c0832	EMBOQUILLADO EN APLANADO PERFILANDO UNA ARISTA CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:1:6, A PLOMO Y REGLA, ACABADO CON LLANA DE MADERA; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M	32.250000	103.380000	3,334.010000
SUBTOTAL:					3,334.01

Partida: ALBAÑILERIA

Sub Partida: PISO

ALBAÑILERÍA					
EF24c0143	FIRME DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA Γ _c 150 KG/CM2 DE 10 cm. DE ESPESOR PROMEDIO; INCLUYE: ELABORACIÓN DE CONCRETO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	51.280000	435.800000	22,347.820000
SUBTOTAL:					22,347.82

Partida: INSTALACIONES

Sub Partida: INSTALACION ELECTRICA

INSTALACION ELECTRICA					
EF24c0534	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA CON SOQUET DE PORCELANA Y FOCO DE 5 WATTS LED; INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	6.000000	198.650000	1,191.900000
SUBTOTAL:					1,191.90

Partida: INSTALACIONES

Sub Partida: INSTALACION ELECTRICA

INSTALACION ELECTRICA					
EF24c0472	SALIDA PARA CONTACTO MONOFÁSICO DÚPLEX POLARIZADO DE 15 AMP. MARCA LEVITON CON CAJA LAMINA Y (8.00 m.) DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2"; INCLUYE: CONTACTO Y TAPA, (16.00 m.) DE CABLE THW DEL # 12 MARCA CONDUMEX, (3.00 m.) DE CABLE DE COBRE DESNUDO DEL # 12 PARA SISTEMA DE TIERRAS Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	9.000000	1,345.300000	12,107.700000
SUBTOTAL:					12,107.70

Partida: INSTALACIONES

Sub Partida: INSTALACION ELECTRICA

INSTALACION ELECTRICA					



Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P.U	Importe
Partida: INSTALACIONES					
Sub Partida: INSTALACION ELECTRICA					
INSTALACION ELECTRICA					
EF24c0471	SALIDA PARA ALUMBRADO; INCLUYE: TENDIDO DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2", BOTE INTEGRAL DE 10 A 12 cm., (12.00 m.) DE CABLE THW DEL # 12 Y (3.00 m.) DE CABLE DE COBRE DESNUDO DEL # 12, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	SAL	5.000000	943.120000	5,658.720000
SUB TOTAL					5,658.72
Partida: INSTALACIONES					
Sub Partida: INSTALACION ELECTRICA					
INSTALACION ELECTRICA					
EF24c0511	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENTRO DE CARGA QOD2 SQUARE D; INCLUYE: (5.00 m.) DE CABLE THW DEL # 12, (2.50 m.) DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2", MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	3.000000	687.600000	2,062.800000
SUB TOTAL					2,062.80
Partida: INSTALACIONES					
Sub Partida: INSTALACION ELECTRICA					
INSTALACION ELECTRICA					
EF24c0507	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR SENCILLO DE 127 V, MARCA LEVITON; INCLUYE: (3.20 m.) DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2", (6.80 m.) DE CABLE THW DEL #12, PLACA DE UNA UNIDAD, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	SAL	6.000000	475.680000	2,854.080000
SUB TOTAL					2,854.08
Partida: INSTALACIONES					
Sub Partida: INSTALACION ELECTRICA					
INSTALACION ELECTRICA					
EF24c0522	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 1x15 A 1x50 AMP., TIPO QO; INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	3.000000	530.560000	1,591.680000
SUB TOTAL					1,591.68
Partida: HERRERIA Y PINTURA					
Sub Partida: PINTURA					
RECUBRIMIENTOS CON PINTURA					
EF24c0685	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA MARCA COMEX, LÍNEA VINIMEX LAVABLE EN MUROS, TRABES Y PLAFONES, TRABAJOS TERMINADOS; INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA; PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, REBASEAR Y PLASTE NECESARIO, MATERIALES MENORES DE CONSUMO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	273.410000	138.900000	37,976.650000
SUB TOTAL					37,976.65
Partida: HERRERIA Y PINTURA					
Sub Partida: CANCELERIA					
CANCELERIA Y HERRERIA					
EF24c0731	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA A BASE DE PERFIL TUBULAR CALIBRE 18 CON TABLERO DE LAMINA CALIBRE 20 TIPO CAJA EN TODA LA PUERTA; INCLUYE: MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, CERRADURA DE SOBREPONER MARCA PHILLIPS MODELO 715, UNA MANO DE ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE COMEX 100, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	6.270000	2,915.900000	18,282.690000
SUB TOTAL					18,282.69
Partida: HERRERIA Y PINTURA					
Sub Partida: CANCELERIA					
CANCELERIA Y HERRERIA					



Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P.U	Importe
Partida: HERRERIA Y PINTURA					
Sub Partida: CANCELERIA					
EF24c0737	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE FIERRO Y PERFILES TUBULARES Z, T Y L DE 55 x 25 mm, LÁMINA CALIBRE 18; INCLUYE: PINTURA ANTICORROSIVA, DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE COMEX 100, BISAGRAS Y ANCLAJE, VIDRIO TRASLUCIDO DE 4 mm, DE ESPESOR, MATERIAL PUESTO EN OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	5.400000	1,890.560000	10,749.020000

SUBTOTAL 10,749.02

Partida: MAMPARA					
Sub Partida: MAMPARA					

MAMPARA					
EF24c0192	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MAMPARA DE 1.22 M. X 1.22 M. PARA NOMENCLATURA DE OBRA A BASE DE LAMINA NEGRA CALIBRE 18 SOBRE UN BASTIDOR DE ÁNGULO DE FIERRO ESTRUCTURAL DE 2" X 2" CON ATIESADORES FORMANDO UNA RETÍCULA DE APROXIMADAMENTE 0.60 X 0.60 M. SOPORTADO EN POSTES DE ÁNGULO DE 2" X 2" DE FIERRO ESTRUCTURAL DE 0.90 M. DE ALTURA LIBRES DE PISO A LA BASE DEL LETRERO, ANCLADO AL TERRENO 0.60 M. CON EXTENSIONES EN LOS POSTES COLADAS CON CONCRETO FC= 150 KG/CM2; INCLUYE: PRIMER ANTICORROSIVO A DOS MANOS AMBAS CARAS, ESMALTE BLANCO PARA FONDO DE ANUNCIO, TRAZO Y ROTULACIÓN EN VINIL EN COLORES DE DISEÑO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	1.000000	5,470.000000	5,470.000000
SUBTOTAL					5,470.00

SUBTOTAL 1 407,830.53

IVA 16% \$65.252,81



RESUMEN DE PRESUPUESTO

CONTRATO



ID: R1503/09/05-2024

Version:1

Fecha y hora de Impresion: 13/05/2024 10:03:19a. m.

Instancia Ejecutora**Unidad Responsable:** Municipios**Unidad Presupuestal:** Pisaflores**Obra / Acción****ID:** R1503/09/05-2024 / CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE TRIPUENTE**Localización****Municipio:** 49 - Pisaflores**Localidad:** Tripuente**Barrio y/o Col:****Modalidad:** CONTRATO

Partida	Importe
PRELIMINARES	\$ 6,811.98
CIMENTACION	\$ 52,165.49
ESTRUCTURA	\$ 129,810.81
ALBAÑILERIA	\$ 121,097.01
INSTALACIONES	\$ 25,466.88
HERRERIA Y PINTURA	\$ 67,008.36
MAMPARA	\$ 5,470.00
Total :\$	407.830.53
	IVA 16%
	\$ 65.252,88

Estructura Financiera:

Federal:	\$ 0,00
Estatad:	\$ 0,00
Municipal:	\$ 473.083,41
Otros(Beneficiarios, Recursos Propios):	\$ 0,00

Gran Total:\$ 5473.083,41





ID: R1503/09/05-2024

Version:1

Fecha y hora de Impresión: 13/05/2024 10:03:39a. m.

Instancia Ejecutora

Unidad Responsable: Municipios

Unidad Presupuestal: Pisaflores

Obra / Acción

ID: R1503/09/05-2024 / CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE TRIPUENTE

Localización

Municipio: 49 - Pisaflores

Localidad: Tripuente

Barrio y/o Col:

Modalidad: CONTRATO





Partida: PRELIMINARES
SubPartida: TRAZO Y NIVELACION
LIMPIEZA Y TRAZO

EF2460080 TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURA, MENORES DE 400 M2, ESTABLECIENDO REFERENCIAS Y BANCOS DE NIVEL, CON EQUIPO TOPOGRÁFICO; INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

M2	ACCESO	A - B	1 - 2	4.1600	0.8000	3.0000	9.080000
M2	CUARTO	A - B	1 - 2	3.9500	3.9500	3.0000	48.810000
SubTotal:							56.790000

Partida: PRELIMINARES
SubPartida: EXCAVACION
EXCAVACIONES

EF2460081 EXCAVACION A MANO, MATERIAL SECO TIPO II, TODAS LAS ZONAS; INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO, EXTRACCION DE REZAGA A BORDE, TRASPALDOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, EXCAVACION DE 0.00 A 2.00 M. DE PROFUNDIDAD. (MEDIDO COMPACTO)

M3	CUARTO	1	A - B	3.9500	1.0000	0.6500	3.0000
M3	CUARTO	2	A - B	3.6500	1.0000	0.6500	7.700000
M3	CUARTO	A	1 - 2	3.9500	1.0000	0.6500	7.700000
M3	CUARTO	B	1 - 2	3.6500	1.0000	0.6500	7.700000
SubTotal:							30.800000

Partida: CIMENTACION
SubPartida: PLANTILLA
PLANTILLAS Y FIRMES

EF2460135 PLANTILLA DE CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA (c= 100 KG/CM2 DE 5 cm. DE ESPESOR PROMEDIO; INCLUYE: ELABORACION DE CONCRETO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

M2	CUARTO	1	A - B	3.9500	0.7000	3.0000	8.300000
M2	CUARTO	2	A - B	3.6500	0.7000	3.0000	8.300000
M2	CUARTO	A	1 - 2	3.9500	0.7000	3.0000	8.300000
M2	CUARTO	B	1 - 2	3.6500	0.7000	3.0000	8.300000
SubTotal:							33.200000



Partida: ESTRUCTURA
SubPartida: ACERO

ACERO EN ESTRUCTURAS

EF2460287

ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACIÓN DIÁMETRO # 3, (fy= 4,200 Kg/cm²; INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, SILLETAS, GANCHOS Y DESPERDICIOS.

KG	1	A-B	0.0000	3.9500	12.0000	0.5570	26.540000
KG	2	A-B	0.0000	3.9500	12.0000	0.5570	26.540000
KG	A	1-2	0.0000	3.9500	12.0000	0.5570	26.540000
KG	B	1-2	0.0000	3.9500	12.0000	0.5570	26.540000
SubTotal:							106.160000

Partida: ESTRUCTURA
SubPartida: CIMBRA

CIMBRAS

EF2460278

CIMBRA PARA CIMENTACIÓN CON MADERA DE PINO DE 3a. ACABADO COMÚN; INCLUYE: CIMBRADO Y DESCIMBRADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

M2	1	A-B	0.0000	0.2000	2.0000	3.0000	4.740000
M2	2	A-B	0.0000	0.2000	2.0000	3.0000	4.740000
M2	A	1-2	0.0000	0.2000	2.0000	3.0000	4.740000
M2	B	1-2	0.0000	0.2000	2.0000	3.0000	4.740000
SubTotal:							18.960000

Partida: ESTRUCTURA
SubPartida: CONCRETO

CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA

EF2460270

CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA Γ_c 150 KG/CM² EN CIMENTACIÓN, T.M.A. 19 mm.; INCLUYE: ELABORACIÓN, COLOCACIÓN, VIBRADO, CURADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA Y PRUEBAS DE LABORATORIO.

M3	1	A-B	3.9500	0.1200	0.2000	3.0000	0.280000
M3	2	A-B	3.9500	0.1200	0.2000	3.0000	0.280000
M3	A	1-2	3.9500	0.1200	0.2000	3.0000	0.280000
M3	B	1-2	3.9500	0.1200	0.2000	3.0000	0.280000
M3	A	ANCLAJE DE CASTILLOS	0.1200	0.2000	0.6000	6.0000	0.090000
M3	B	ANCLAJE DE CASTILLOS	0.1200	0.2000	0.6000	6.0000	0.090000
SubTotal:							1.300000



Partida: ALBAÑILERIA
SubPartida: APLANADO
ALBAÑILERÍA

EF2460816

APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:1:6. A FLOMO Y REGLA ACABADO CON LLANA DE MADERA DE 2 cm. DE ESPESOR; INCLUYE: REMATES, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

M2	MENOS CASTILLOS			0.2000	2.4000	24.0000	-11.520000
M2	MENOS CERRAMIENTO DE PUERTA			1.2000	0.2000	6.0000	-1.440000
M2	MENOS PUERTA RECAMARA	A	1-2	0.0000	2.2000	0.0000	-12.540000
M2	MENOS VENTANA DE RECAMARA	2	A-B	1.5000	1.2000	6.0000	-10.800000
M2	MURO	1-2	A-B	3.8300	2.7000	12.0000	124.080000
M2	MURO	A-B	1-2	3.8300	2.7000	12.0000	124.080000
							211.880000
							SubTotal:

Partida: ALBAÑILERIA
SubPartida: BOQUILLAS
ALBAÑILERÍA

EF2460532

EMBOQUILLADO EN APLANADO PERFILANDO UNA ARISTA CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:1:6. A FLOMO Y REGLA, ACABADO CON LLANA DE MADERA; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

M	PUERTA RECAMARA	A	1-2	0.0000	0.9500	3.0000	2.850000
M	PUERTA RECAMARA	A	1-2	0.0000	2.2000	6.0000	13.200000
M	VENTANA DE RECAMARA	2	A-B	1.5000	1.5000	6.0000	8.000000
M	VENTANA DE RECAMARA	2	A-B	0.0000	1.2000	6.0000	7.200000
							32.250000
							SubTotal:

Partida: ALBAÑILERIA
SubPartida: PISO
ALBAÑILERÍA

EF2460743

FIRME DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA f'c= 150 KG/CM2 DE 10 cm. DE ESPESOR PROMEDIO; INCLUYE: ELABORACIÓN DE CONCRETO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

M2	BANQUETA ACCESO			0.9500	0.1200	3.0000	0.345000
M2	RECAMARA			4.1000	0.8000	3.0000	9.980000
				3.7100	3.6800	3.0000	40.980000
							51.290000
							SubTotal:





Partida: INSTALACIONES
SubPartida: INSTALACION ELECTRICA
INSTALACION ELECTRICA

EF2460534 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA CON SOQUETE DE PORCELANA Y FOCO DE 5 WATTS LED; INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.
 PZA 0.0000
 SubTotal: 6.000000 6.000000

Partida: INSTALACIONES
SubPartida: INSTALACION ELECTRICA
INSTALACION ELECTRICA

EF2460472 SALIDA PARA CONTACTO MONOFASICO DUPLEX POLARIZADO DE 15 AMP. MARCA LEVITON CON CABLE LAMINA Y (6.00 m.) DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2" INCLUYE: CONTACTO Y TAPA, (16.00 m.) DE CABLE THW DEL # 12 MARCA CONJUMEX, (3.00 m.) DE CABLE DE COBRE DESNUDO DEL # 12 PARA SISTEMA DE TIERRAS Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.
 SAL 0.0000
 SubTotal: 9.000000 9.000000

Partida: INSTALACIONES
SubPartida: INSTALACION ELECTRICA
INSTALACION ELECTRICA

EF2460471 SALIDA PARA ALUMBRADO; INCLUYE: TENOIDO DE POLIDUCTO REFORZADO DE 3/4". BOTE INTEGRAL DE 10 A 12 cm., (12.00 m.) DE CABLE THW DEL # 12 Y (3.00 m.) DE CABLE DE COBRE DESNUDO DEL # 12, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.
 SAL 0.0000
 SubTotal: 6.000000 6.000000

Partida: INSTALACIONES
SubPartida: INSTALACION ELECTRICA
INSTALACION ELECTRICA

EF2460511 SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENTRO DE CARGA OGDZ SQUARE D; INCLUYE: (5.00 m.) DE CABLE THW DEL # 12, (2.50 m.) DE POLIDUCTO REFORZADO DE 3/4", MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.
 PZA 0.0000
 SubTotal: 3.000000 3.000000





Partida: INSTALACIONES
SubPartida: INSTALACION ELECTRICA
INSTALACION ELECTRICA

EF24c0507 SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR SENCILLO DE 127 V., MARCA LEVITON ; INCLUYE: (3,20 m) DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2", (6,80 m) DE CABLE THW DEL #12, PLACA DE UNA UNIDAD, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.
 SAL 0.0000 6.0000 SubTotal: 6.000000 6.000000

Partida: INSTALACIONES
SubPartida: INSTALACION ELECTRICA
INSTALACION ELECTRICA

EF24c0522 SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1x15 A 1x50 AMP., TPO 00; INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.
 PZA 0.0000 3.0000 SubTotal: 3.000000 3.000000

Partida: HERRERIA Y PINTURA
SubPartida: PINTURA
RECUBRIMIENTOS CON PINTURA

EF24c0686 SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA MARCA COMEX, LINEA VINIMEX LAVABLE EN MIROS, TRABES Y PLAFONES, TRABAJOS TERMINADOS; INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA, PREPARACION DE SUPERFICIE, REBOSAR Y PLASTE NECESARIO, MATERIALES MENORES DE CONSUMO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.
 M2 AFLANADOS 0.0000 3.0000 211.880000
 M2 ENBOQUILLADO EN LOSA 54.2400 0.1000 3.0000 5.420000
 M2 ENBOQUILLADO PUERTAS Y VENTANAS 32.1900 0.1200 3.0000 4.830000
 M2 PLAFON DE LOSA 0.0000 3.0000 51.290000
 SubTotal: 273.410000

Partida: HERRERIA Y PINTURA
SubPartida: CANCELERIA
CANCELERIA Y HERRERIA

EF24c0731 SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA A BASE DE PERFIL TUBULAR CALIBRE 18 CON TABLERO DE LAMINA CALIBRE 20 TIPO CAJA EN TODA LA PUERTA; INCLUYE: MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, CERRADURA DE SOBREPONER MARCA PHILLIPS MODELO 715, UNA MANO DE ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE COMEX 100, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.
 M2 PUERTA RECAMARA 0.9500 2.2000 3.0000 6.270000
 SubTotal: 6.270000



ID: R1503/09/05-2024

Version:1

Fecha y hora de Impresión: 13/05/2024, 10:03:42a. m.

Instancia Ejecutora

Unidad Responsable: Municipios

Unidad Presupuestal: Pisaflores

Obra / Acción

ID: R1503/09/05-2024 / CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE TRIPUENTE

Localización

Municipio: 49 - Pisaflores

Localidad: Tripuente

Barrio y/o Col:

Modalidad: CONTRATO

A) DE ACTIVIDADES



Partida	Unidad	Cantidad	Mes1	Mes2	Mes3	Mes4	Mes5	Mes6	Mes7	Mes8	Mes9	Mes10	Mes11	Mes12
PRELIMINARES	M3	30.800000												
CIMENTACION	M3	14.060000												
ESTRUCTURA	KG	108.160000												
ALBAÑILERIA	M2	92.150000												
INSTALACIONES	SAL	9.000000												
HERRERIA Y PINTURA	M2	273.410000												
MANIPARA	PZA	1.000000												
N/A														

B) DE INVERSIÓN

Partida	Importe	Mes1	Mes2	Mes3	Mes4	Mes5	Mes6	Mes7	Mes8	Mes9	Mes10	Mes11	Mes12
PRELIMINARES	6,811.38	\$ 6,811.38	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
CIMENTACION	52,185.48	\$ 52,185.48	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
ESTRUCTURA	128,810.81	\$ 128,810.81	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
ALBAÑILERIA	121,097.01	\$ 0.00	\$ 121,097.01	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
INSTALACIONES	25,488.88	\$ 0.00	\$ 25,488.88	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
HERRERIA Y PINTURA	67,008.38	\$ 0.00	\$ 67,008.38	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
MANIPARA	5,470.00	\$ 5,470.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
N/A	65,252.88	\$ 31,001.32	\$ 34,171.56	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
TOTAL:		225,339.60	247,743.81	0.00									
		\$ 225,339.60	\$ 473,983.41										

ACUMULADO:





AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PISAFLORES
2020-2024

**OFICIO PARA EL EVALUADOR TECNICO Y
SOCIOECONOMICO.**

PROYECTO:

**“CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE
TRIPUENTE”
PISAFLORES**

ANTECEDENTE:

PARA LA ELABORACION DEL PRESENTE PROYECTO SE APEGO AL PROYECTO, CON CONCEPTOS TIPO **“CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO”** EXPEDIENTE TECNICO YA VALIDADO EN ESTE EJECICIO 2024 PARA ESTE MUNICIPIO.

1.- CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE PIEDRA ANCHA ID R1041/17/04-2024.



ATENTAMENTE

2020-2024


ING. ARQ. FELIPE VEGA CONTRERAS
RESPONSABLE TECNICO
CEDULA PROFESIONAL No: 8481699



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PISAFLORES
2020-2024



ATENTAMENTE

2020-2024

ING. ARQ. FELIPE VEGA CONTRERAS
RESPONSABLE TECNICO
CEDULA PROFESIONAL No: 8481699



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PISAFLORES

2020-2024

DISEÑO DE CIMIENTO DE MAMPOSTERÍA

CARGA SOBRE EL CIMIENTO

WD=8987.66 KG/CM2

RESISTENCIA DEL TERRENO

QR=13000 KG/M2

RESISTENCIA AL CORTANTE DE LA MAMPOSTERÍA

FV= 3.0 KG/M2

REVISIÓN POR CORTANTE

VR=2*H*L*FV

VR=2*0.60*100*3

VR=36000 KG/ML

VR>WD

36000>8987.66 CUMPLE

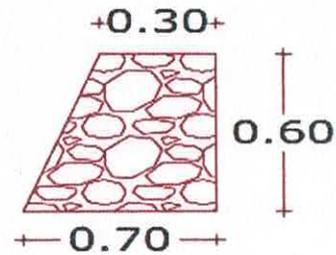
CALCULO DE LA BASE

B= WD/ QR

B=(8987.66 KG/CM2)/ (13000 KG/M2)

B=0.6913

B= 0.70 M



CALCULO DEL ESCARPIO

CORONA= 30 CM

V=B-C

V= 0.70 - 0.30 = 0.40 M

CALCULO DE LA ALTURA

H=(TG 60) *V

H=(1.50) 0.40

H= 0.60 M



2020-2024
ING. ARQ. FELIPE VEGA CONTRERAS
RESPONSABLE TECNICO
CEDULA PROFESIONAL No: 8481699



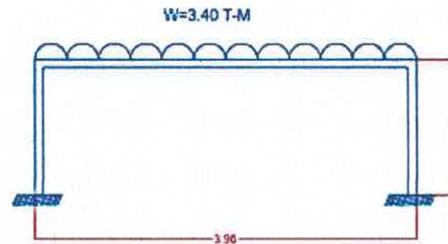
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PISAFLORES

2020-2024

DISEÑO DE TRABES.

DESCRIPCIÓN:
EL MARCO ES EL NUMERO 1 Y SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN EL EJE 1' Y ENTRE LOS EJES (A - CERRAMIENTO DE 12 X 20 CM.

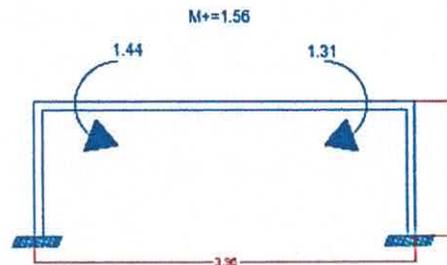
1.- BAJADA DE CARGAS.



2.- PARÁMETROS DE CALCULO.

$f'c = 150 \text{ KG / CM}^2$
 $f''c = 120 \text{ KG / CM}^2$
 $f^*c = 102 \text{ KG / CM}^2$
 $f_y = 4200 \text{ KG / CM}^2$
 $\ell_{max} = 0.0152$
 $\ell_{min} = 0.00235$

3.- ANÁLISIS ESTRUCTURAL.



4.- DISEÑO ESTRUCTURAL.

4.1- DISEÑO POR FLEXIÓN.

$M_s^- = 1.44$
 $M_u = 2.016$

$$\frac{M_R}{bd^2} = \frac{2.016 \times 10^5}{20 \times 16^2} = 39.37$$

$$A_s = (0.0036) \cdot (20) \cdot (16) = 1.152 \text{ cm}^2.$$

CON 2 VAR # 3

$$A_s = 1.42 \text{ cm}^2$$

$M_s^+ = 1.56$
 $M_u = 2.184$

$$\frac{M_R}{bd^2} = 2.$$

$$A_s = (0.0041) \cdot (20) \cdot (16) = 1.312 \text{ cm}^2.$$

CON 2 VAR # 3



2020-2024

ING. ARQ. FELIPE VEGA CONTRERAS
RESPONSABLE TECNICO
CEDULA PROFESIONAL No: 8481699



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PISAFLORES

2020-2024

As = 1.42 cm²

4.2- DISEÑO POR CORTANTE.



Vs = 2.79

Vu = 3.906

h = 20 < 70 cm

h / d = (20 / 12) = 1.667 < 6

NO SE REDUCE EL VALOR DE V_{CR}

L / h = (250 / 20) = 12.5 > 5

SE PUEDE USAR LA ECUACION 1 O 2.

$$t = \frac{5 \times 2.79}{20 \times 12} = 0.0464 > 0.01$$

SE USARA LA ECUACION 2.

$$V_{CR} = 0.50 \cdot 0.80 \cdot 20 \cdot 12 \cdot \sqrt{200}$$

$$V_{CR} = 1357.64$$

CON ESTRIBOS DEL # 2

$$2 A_s = 0.64$$

$$S_{EP} = \frac{0.80 \cdot 0.64 \cdot 3000 \cdot 16 \cdot 1}{3906 - 1809.92} \leq \frac{0.8 \cdot 0.64 \cdot 3000}{3.5 \cdot 20}$$

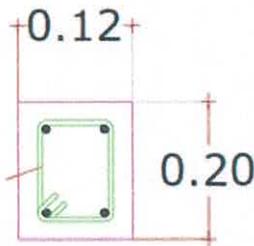
$$S_{EP} = 20.72 \leq 21.94$$

PERO COMO V_{CR} < V_U < 1.5 F_R b d √f'c

$$1809.92 < 3906 < 6678.73$$

$$S_{EP} = 20.00 \text{ cm.}$$

4 VAR DE 3/8" Y EST.
DE 1/4 @ 20CM.



CADENA DE
CERRAMIENTO
CC-1



ING. ARQ. FELIPE VEGA CONTRERÁS
RESPONSABLE TECNICO
CEDULA PROFESIONAL No: 8481699

2020-2024



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PISAFLORES

2020-2024

DISEÑO DE CASTILLOS.

EL CASTILLO SE ENCUENTRA UBICADA EN EL MARCO 1 DEL CUARTO DE 20 * 12 CM DE SECCIÓN.

1.- DEL ANÁLISIS ESTRUCTURAL.

$$M_y = 1.25$$

$$M_u = 1.75$$

$$P_s = 3.60$$

$$P_u = 5.04$$



2.- PARÁMETROS DE CALCULO.

$$f'c = 150 \text{ KG / CM}^2$$

$$f''c = 120 \text{ KG / CM}^2$$

$$f'c = 102 \text{ KG / CM}^2$$

$$f_y = 4200 \text{ KG / CM}^2$$

$$l_{max} = 2$$

$$l_{min} = 0.2$$

3.- SELECCIÓN DE GRAFICAS.

DIMENSION 20 x 12 CM
 b = 20 cm.
 h = 12 cm.
 d = 17.5 cm.

$$\frac{d}{h} = \frac{17.5}{20} = 0.875$$

$$f_y \leq 4200 \text{ KG/CM}^2$$

4.- DISEÑO DE ESTRUCTURAS.

4.1- DISEÑO POR FLEXOCOMPRESION.

$$K = \frac{P_u}{F_k \times b \times h \times f'c}$$

$$R = \frac{M_u}{F_b \times b \times h^2 \times f''c}$$

$$K = \frac{5.04 \times 10^3}{0.7 \times 12 \times 20 \times 102}$$

$$K = 0.29178$$

$$R = \frac{1.75}{0.7 \times 12 \times 20^2 \times 120}$$

$$R = 0.43402$$

DE LA FIGURA # 5

$$q = 0.14$$

$$l = q \frac{f'c}{f''c}$$

$$l = 0.14 \frac{120}{4200}$$

$$l = 0.004$$

$$A_s = (0.004) \times (12) \times (20) = 0.96 \text{ cm}^2.$$

CON ARMEX FUNCIONARIA PERO COMO NO SE ACEPTA SE PROPONE VARILLA DEL # 3

CON 4 VAR # 3

$$A_s = 2.84 \text{ cm}^2$$

4.2- DISEÑO POR CORTANTE.

$$V_s = 0.98$$

$$V_u = 1.372$$

$$P_u \leq 0.7 \times f'c \times b \times h + 200 A_s$$

$$5040 \leq 23416$$

$$l = \frac{4 \times 0.71}{12 \times 20} = 0.011 < 0.01$$

SE USARA LA ECUACION 2.

$$V_{CR} = 0.5 \times 0.80 \times 20 \times 17.5 \times \sqrt{200 \times (1 + 0.007 \times (5040 / (12 \times 20)))}$$

$$V_{CR} = 2066.56$$

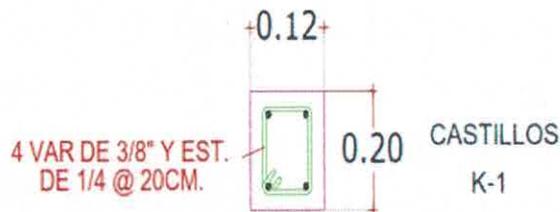
$$\text{PERO COMO } V_{CR} > V_u$$

$$2066.56 > 1372$$

COMO $V_{CR} > V_u$ NO SE NECESITA ESTRIBOS

CON ESTRIBOS DEL # 2 A 90°
 2 $A_s = 0.64$

$$S_{EP} = 20.00 \text{ cm.}$$



4 VAR DE 3/8" Y EST.
 DE 1/4 @ 20CM.

CASTILLOS
 K-1



2020-2024

ING. ARQ. FELIPE VEGA CONTRERAS
 RESPONSABLE TECNICO
 CEDULA PROFESIONAL No: 8481699



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PISAFLORES

2020-2024

DISEÑO DE LOSA

CLARO CORTO	4.36 M		
CLARO LARGO	4.68 M		
		CONTINUO	DISCONTINUO
CLARO CORTO		4.36	4.36
CLARO LARGO		4.68	0
		0	4.68

1.- BAJADA DE CARGAS.

A).- CARGAS MUERTAS.

	ESPESOR	PESO (KG / M3)	SUB-TOTAL
PISO			0
PETATILLO	0.02	1550	0
MORTERO	0.02	2100	0
LOSA	0.1	2400	240
YESO	0.015	1500	0
INSTALACIONES			0.5

TOTAL 240.5 KG / M²

B).- CARGAS VIVAS. 100 KG / M²

C).- SOBRECARGAS 0 KG / M²

W_s = 340.5 KG / M²

W₀ = 340.5 1.4 476.7 KG / M²

2.- PARAMETROS DE CALCULO

f_c = 200 KG / CM²
 f'c = 160 KG / CM²
 f''c = 200 KG / CM²
 f_y = 4200 kg / CM²
 t_{max} = 0.0152
 t_{min} = 0.00235
 h = 10 cm
 d = 8 cm

3.- REVISION DEL PERALTE PROPUESTO

$$d \geq \frac{2(a_1 + a_2)}{300} \quad 0.075$$

d ≥ 7.53 cm

COMO

$$f_s = 0.6 f_y > 2000 \text{ KG / CM}$$

$$W_s = 340.5 \geq 380 \text{ KG / CM}$$

SE DEBE MODIFICAR EL PERALTE

$$d_{MIN} = d(0.34)^{\sqrt{f_s W_s}}$$

$$d_{min} = 7.80 < 8$$

COMO d MINIMO ES MENOR SE ACEPTA EL PERALTE

h = 10 cm
 d = 8 cm
 d' = 6 cm

W_s = 340.5
 W₀ = 476.7
 d = 7.80 < 8 SE AI

4.- DISEÑO ESTRUCTURAL

4.1.- POR FLEXION

$$m = \frac{a_1}{a_2} \quad \frac{4.36}{4.68} \quad 0.931623932$$



2020-2024

ING. ARQ. FELIPE VEGA CONTRERAS
 RESPONSABLE TECNICO
 CEDULA PROFESIONAL No: 8481699



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PISAFLORES

2020-2024

		0.9	1	
CLARO		K	K	K
CORTO	M [·] bl	412	364	396.8205128
	M [·]	199	364	251.1794872
LARGO	M [·] bl	410	153	328.7264957
	M [·]	154	153	153.6837607

$$M = K a_1^2 W_U \times 10^{-4}$$

CLARO		K	M (KG/CM)	M PUNTUAL	M ACOMULADO	AS	SEP	OBSER.
CORTO	M [·] bl	396.82	359.594	4000	4359.594	3.50	20.29	EL ARMADO SERA CON VARILLAS DEL # 3 @ 20 CM
	M [·]	251.18	227.616	0	227.616	2.35	30.21	
LARGO	M [·] bl	328.73	297.888	0	297.888	2.35	30.21	
	M [·]	153.68	139.266	0	139.266	2.35	30.21	
	$\frac{M_U}{bd^2}$	4359.594	121.100		0.326	0.3333		
	AS	21.12			11.7	11.95		
	$\frac{M_U}{bd^2}$	227.616	3.556		0.1073	0.1145		
	AS	0.77 ≥ 2.35			3.988	4.255		
	$\frac{M_U}{bd^2}$	297.888	8.275		0.2677	0.275		
	AS	1.35			9.712	9.954		
	$\frac{M_U}{bd^2}$	139.266	2.176		0.3917	0.399		
	AS	0.28			13.91	14.15		
					0.035			

4.2.- REVICION POR CORTANTE

$$V_c = \frac{\left(\frac{a_1 - d}{2}\right) W_c}{1 + \left(\frac{a_1}{a_2}\right)^2}$$

$$V_u = 605.3156376$$

SI EXISTEN BORDES CONTINUOS Y DISCONTINUOS SE AUMENTA EL 15% A V_u

$$V_u = 696.1129833 \text{ KG}$$

$$V_{CR} = 0.5 F_R b d \sqrt{f^* c}$$

$$V_{CR} = 4047.715 \text{ KG}$$

> V_u EL DISEÑO SE ACEPTA.



2020-2024

ING. ARQ. FELIPE VEGA CONTRERAS
RESPONSABLE TECNICO
CEDULA PROFESIONAL No: 8481699



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PISAFLORES

2020-2024



ING. ARQ. FELIPE VEGA CONTRERAS
RESPONSABLE TECNICO
CEDULA PROFESIONAL No: 8481699



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PISAFLORES
2020-2024

MEMORIA DESCRIPTIVA

**PROYECTO: CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN
LA LOCALIDAD DE TRIPUENTE
MUNICIPIO DE PISAFLORES**

UBICACIÓN:

EL PROYECTO SE REALIZARÁ EN LA LOCALIDAD DE **TRIPUENTE**, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO PISAFLORES, ESTADO DE HIDALGO, MÉXICO.

OBJETIVO DEL PROYECTO:

EL PRESENTE PROYECTO TIENE COMO FINALIDAD PROPORCIONAR ESPACIOS DE CALIDAD, SEGUROS Y ADECUADOS A SUS NECESIDADES A FAMILIAS EN SITUACIÓN DE POBREZA, QUE LES PERMITA TENER UNA CALIDAD DE VIDA MEJOR A NIVEL PERSONAL, FAMILIAR Y SOCIAL.

ANTECEDENTES:

A NIVEL MUNICIPAL, PISAFLORES SE CATALOGA CON GRADO DE MARGINACIÓN ALTO, YA QUE GRAN PORCENTAJE DE LA POBLACIÓN EN ZONAS RURALES E INCLUSIVE ALEDAÑAS A LA CABECERA VIVEN EN SITUACIÓN DE POBREZA, PUES HAY REZAGO EN CALIDAD DE ESPACIOS DE VIVIENDA Y SERVICIOS BÁSICOS.

MARCO LEGAL APLICABLE:

SE LLEVA A CABO BAJO LAS NORMAS DE OBRAS PÚBLICAS Y EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO FEDERAL, CON EL CUAL SE RIGE EL ESTADO DE HIDALGO.

DESCRIPCIÓN DE LA PROBLEMÁTICA Y/O NECESIDADES:

LA LOCALIDAD DE **TRIPUENTE** SE ENCUENTRA CLASIFICADA CON ALTO GRADO DE MARGINACIÓN, LAS FAMILIAS CARECEN DE ESPACIOS DIGNOS PARA VIVIR; CUENTAN CON UNO O DOS CUARTOS COMO MÁXIMO, LO QUE CAUSA

ING. ARQ. FELIPE VEGA CONTRERAS
RESPONSABLE TECNICO
CEDULA PROFESIONAL No: 8481699



2020-2024



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PISAFLORES

2020-2024

QUE NIÑAS (OS) MUJERES, HOMBRES Y ADULTOS MAYORES EN GENERAL NO HACINAMIENTO, UNO CUMPLE LA FUNCIÓN DE COCINA Y SALA- COMEDOR Y EL OTRO COMO RECAMARA PARA TODOS LOS INTEGRANTES DE LA FAMILIA; POR LO TIENEN PRIVACIDAD, NI ESPACIOS PERSONALES INDEPENDIENTES, ESTO ORIGINA PROBLEMAS FAMILIARES QUE VAN DESDE IRRITABILIDAD O ESTRÉS HASTA LLEGAR A VIOLENCIA INTRAFAMILIAR ENTRE LOS INTEGRANTES; ADEMÁS ESTÁN EN MALAS CONDICIONES YA QUE SON HECHOS CON MATERIAL QUE ENCUENTRAN EN LA REGIÓN SIN UN PROCESO ADECUADO DE EDIFICACIÓN QUE LOS VUELVE INSEGUROS ANTE LAS INCLEMENCIAS DEL TIEMPO, UTILIZAN PARA MUROS CARRIZOS, MADERA, BOLSAS DE PLÁSTICO, CARTÓN, LAMINA O BLOCK SIN ACABADO EN EL MEJOR DE LOS CASOS, PARA TECHO ZACATE, PAJA, PALMA O LAMINA Y PISO DE TIERRA; ESTO GENERA ADEMÁS QUE SE ACUMULE EN LAS OQUEDADES SUCIEDAD Y ANIMALES PELIGROSOS, DESENCADENANDO PROBLEMAS DE SALUD E HIGIENE.

BENEFICIOS:

CABE MENCIONAR QUE EL PRESENTE ES LA MANERA MAS FACTIBLE PARA RESOLVER LA PROBLEMÁTICA DE ESPACIOS DE VIVIENDA EN DICHA LOCALIDAD. CON LA REALIZACIÓN DE ESTE PROYECTO LAS FAMILIAS MEJORAN SU CONDICIÓN DE VIDA, YA QUE SE GENERAN LOS SIGUIENTES BENEFICIOS:

- CUENTAN CON UN LUGAR SEGURO PARA RESGUARDARSE DE LAS INCLEMENCIAS DEL TIEMPO.
- SE EVITAN PROBLEMAS DE SALUD POR LA ACUMULACIÓN EN OQUEDADES DE SUCIEDAD, ANIMALES Y HUMEDAD.
- SE ELIMINA EL HACINAMIENTO.
- CONTARAN CON MAS ESPACIOS DE CONVIVENCIA.
- CONTARÁN CON ESPACIOS INDEPENDIENTES QUE LES PROPORCIONA PRIVACIDAD, POR LO QUE MEJORA SU SALUD FÍSICA Y MENTAL Y SE EVITAN PROBLEMAS DE VIOLENCIA INTRAFAMILIAR.

ING. ARQ. FELIPE VEGA CONTRERAS
RESPONSABLE TECNICO
CEDULA PROFESIONAL No: 8481699



2020-2024



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PISAFLORES

2020-2024

EDIFICACIÓN:

DE MANERA INFORMATIVA SE COLOCARÁ UNA MAMPARA DE LAMINA DE 1.22 POR 1.22 MTS. DONDE SE DESCRIBIRÁN LOS TRABAJOS A REALIZAR EN LA LOCALIDAD.

PREPARACIÓN DEL SITIO Y CONSTRUCCIÓN:

SE LLEVARÁ A CABO BAJO LOS SIGUIENTES CONCEPTOS, PARA CADA PIEZA CONSTRUIDA (3 CUARTOS):

EN TRABAJOS PRELIMINARES:

SE HARÁ EL TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO, EXCAVACIÓN EN CEPA A MANO, MATERIAL SECO TIPO II.

PARA CIMENTACIÓN SE CONTEMPLA:

- PLANTILLA DE CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA $f'c= 100$ KG/CM2 DE 5 cm. DE ESPESOR PROMEDIO.
- CIMIENTOS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA ASENTADA CON MORTERO CEMENTO-CALHIDRA-ARENA 1:1:6.
- RELLENO COMPACTADO CON PISON DE MANO CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION, EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR.
- ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACION CON ALAMBRO # 2, $f'y= 2,530$ Kg/cm².
- ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACION DIAMETRO # 3, $f'y= 4,200$ Kg/cm²
- CIMBRA PARA CIMENTACION CON MADERA DE PINO DE 3a. ACABADO COMUN.

EN TRABAJOS DE ESTRUCTURA:

- CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA $f'c= 150$ KG/CM2 EN CIMENTACION, T.M.A. 19 mm.
- ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA CON ALAMBRO # 2, $f'y= 2,530$ Kg/cm².
- ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA DIAMETRO # 3, $f'y= 4,200$ Kg/cm².
- SUMINISTRO Y HABILITADO CON ARMEX 10 X 15 cm
- CIMBRA DE CONTACTO ACABADO COMUN EN CADENAS Y CASTILLOS

ING. ARQ. FELIPE VEGA CONTRERA
RESPONSABLE TECNICO
CEDULA PROFESIONAL No: 8481699





AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PISAFLORES

2020-2024

- CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA $f'c= 150$ KG/CM2 EN ESTRUCTURA LOSAS T.M.A. 19 mm.
- CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA $f'c= 200$ KG/CM2 EN ESTRUCTURA LOSAS T.M.A. 19 mm.
- CIMBRA PARA LOSAS, ACABADO APARENTE CON TRIPLAY DE PINO DE 16 mm MURO DE BLOCK MACIZO DE CEMENTO 12 x 20 x 40 cm. DE 12 cm. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3.
- APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:1:6. A PLOMOREGLA ACABADO CON LLANA DE MADERA DE 2 cm. DE ESPESOR.

LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA, CONSISTEN EN HACER:

- EMBOQUILLADO EN APLANADO PERFILANDO UNA ARISTA CON MORTERCEMENTO-CAL-ARENA 1:1:6. A PLOMO Y REGLA, ACABADO CON LLANA DEMADERA.
- FIRME DE CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA $f'c= 150$ KG/CM2 DE 10 cm. DE ESPESOR PROMEDIO (PARA RECÁMARA Y BANQUETA DE ACCESO)

SE ACONDICIONARÁ CON INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DE ACUERDO A SIGUIENTE:

- SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA CON SOQUET DE PORCELANA Y FOCODE 5 WATTS LED.
- SALIDA PARA CONTACTO MONOFASICO DUPLEX POLARIZADO DE 15 AMP. MARCA LEVITON O SIMILAR CON CAJA LAMINA Y (6 m) DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2"
- SALIDA PARA ALUMBRADO
- SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENTRO DE CARGA QOD2 SQUARE D.
- SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR SENCILLO DE 127 V. MARCA LEVITON SIMILAR.

LOS TRABAJOS DE ACABADOS CONSISTEN EN:

SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA MARCA COMEX, LINEA VINIMEX LAVABLE EN MUROS, TRABES Y PLAFONES, TRABAJOS TERMINADOS.



ING. ARQ. FELIPE VEGA CONTRERAS
RESPONSABLE TECNICO 2020-2024
CEDULA PROFESIONAL No: 8481699



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PISAFLORES

2020-2024

PARA CANCELERÍA:

- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA A BASE DE PERFIL TUBULAR CAL. 18 CON TABLERO DE LAMINA CAL. 20 TIPO CAJA EN TODA LA PUERTA.
- SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS DE FIERRO Y PERFILES TUBULARES Z, T Y L DE 55 x 25 mm., LAMINA CALIBRE18.

ABANDONO DE SITIO:

SE LLEVARÁ A CABO LA ENTREGA PROTOCOLARIA A LA CIUDADANÍA DE LA OBRA REALIZADA.

INVERSIÓN:

PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO SE CONTEMPLA UNA INVERSIÓN FINAL DE \$ \$473,083.41 (CUATROSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHENTA Y TRES PESOS 41/100 MN) INCLUYE IVA.



ING. ARQ. FELIPE VEGA CONTRERAS
RESPONSABLE TECNICO
CEDULA PROFESIONAL No: 8481699



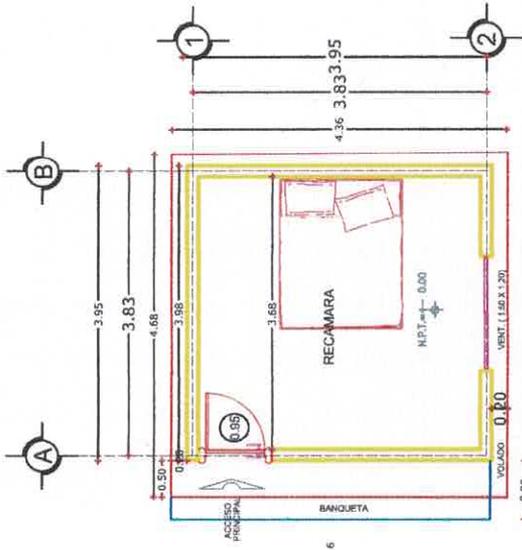
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PISAFLORES

2020-2024



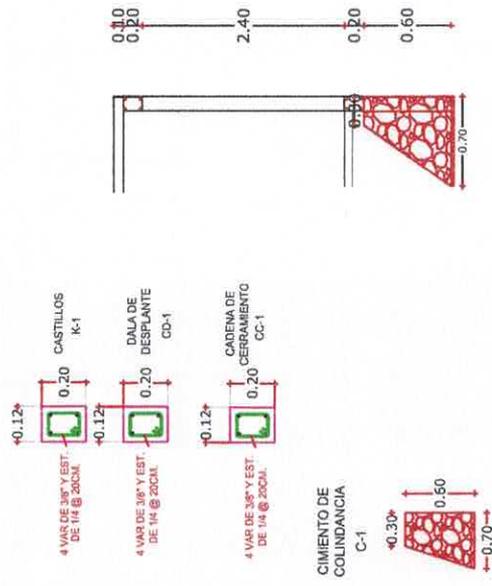
2020-2024

ING. ARQ. FELIPE VEGA CONTRERAS
RESPONSABLE TECNICO
CEDULA PROFESIONAL No: 8481699

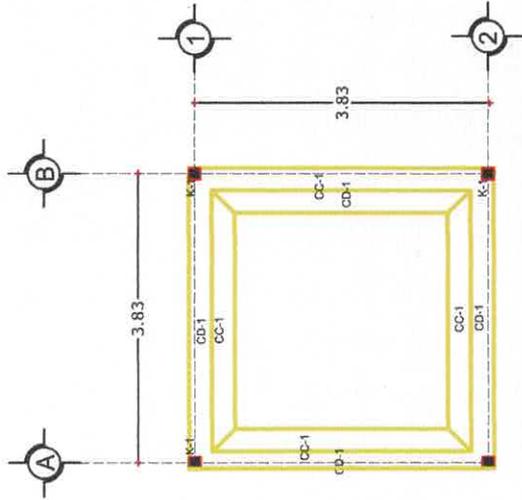


PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 2/C

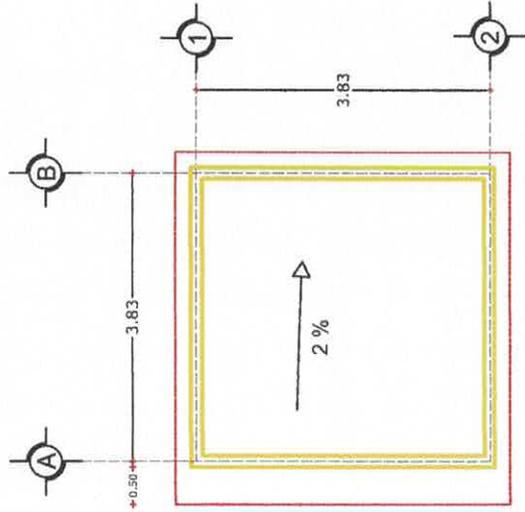


CIMENTACION, CADENAS Y CASTILLOS



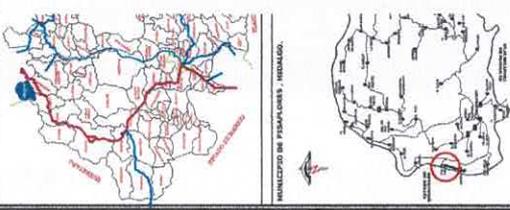
PLANTA DE CIMENTACION

ESCALA 2/C

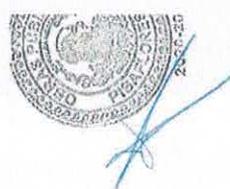


PLANTA DE AZOTEA

ESCALA 2/C



MUNICIPIO DE PISAFLORES, HIDALGO.



ING FELIPE VEGA CONTRERAS
RESPONSABLE TECNICO
CEDULA PROFESIONAL 8411

PROYECTO: PISAFLORES HDG

OPERA: MUNICIPIO DE PISAFLORES, HDG

CONTENIDO: CUARTO DORMITORIO

PLANTAS

PROYECTO DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES

PROYECTO: PISAFLORES HDG

PROYECTO: PISAFLORES HDG

ARG-1