

EXPEDIENTE TECNICO



DICTAMEN DE FACTIBILIDAD

PACHUCA DE SOTO, HGO., A 24 DE ABRIL DE 2024

ID R1041/17/04-2024

DGVTEYP/V/R33/01022/2024

LIC. RICARDO GARCIA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE PISAFLORES

Ejercicio Fiscal: 2024
Unidad Responsable: Municipios
Unidad Presupuestal: Pisaflores
Programa Sectorial: 20 - Inversión
Programa Presupuestario: Inversión en Municipios

Datos Generales de la Obra / Acción

Ubicación: REGION XVI - JACALA - 49 - Pisaflores - 077 - Piedra Ancha
B, Colonia, Ejido: PIEDRA ANCHA
Nombre de la Obra / Acción: CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE PIEDRA ANCHA
Modalidad de Ejecución: C - Contrato

Estructura Financiera

Table with 7 columns: Inversión Total, Inversión Federal, Inversión Estatal, Inversión Municipal, Inversión Beneficiarios, Inversión Rec. Propios, Inversión Otros. Values include \$473,083.41 and \$0.00.

Programa Municipal: SH - VIVIENDA DIGNA

Resolución: VIABLE DE TRAMITACIÓN

El presente documento administrativo No es un Oficio de Autorización de Recursos, es el resultado del estudio de factibilidad que se realizó al expediente técnico, con base en la información presentada por la Unidad Presupuestal, quien tiene la responsabilidad absoluta de su contenido y veracidad.



ING. ELISEO VITE RAMOS / DIRECTOR GENERAL
ING. MEYLAN ESPEJEL MORENO / DIRECTORA DE VALIDACION DOCUMENTAL

ING. LUIS TREJO SALINAS / DIRECTOR DE VALIDACION TECNICA
ING. ARMANDO HERNANDEZ GONZALEZ / DIRECTOR DE VALIDACION SOCIOECONOMICA

CÉDULA DE REGISTRO



ID: R1041/17/04-2024

Página 1 de 3

Instancia Ejecutora

Unidad Responsable: 60 - MUNICIPIOS

Unidad Presupuestal: 49 - PISAFLORES

Obra / Acción

ID: R1041/17/04-2024 /CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE PIEDRA ANCHA

Datos Generales

FECHA DE INGRESO: 17/04/2024

Tipo de Solicitud: FONDOS DE INVERSIÓN MUNICIPAL EJERCICIO FISCAL: 2024

Nombre de la Obra: CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE PIEDRA ANCHA

Descripción: LA OBRA DE TRES CUARTOS, CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE PIEDRA ANCHA, CONSISTE EN; PRELIMINARES, CIMENTACION, ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA; CONSIDERA MURO DE BLOCK MACIZO DE CEMENTO 12 X 20 X 40 CM. DE 12 CM. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, ACABADO COMÚN HASTA UNA ALTURA DE 3.00 M, INSTALACIONES, HERRERIA Y PINTURA; CONTEMPLA EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA A BASE DE PERFIL TUBULAR CALIBRE 18 CON TABLERO DE LAMINA CALIBRE 20 TIPO CAJA EN TODA LA PUERTA CON CERRADURA DE SOBREPONER MARCA PHILLIPS MODELO 715, UNA MANO DE ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE COMEX 100.

Modalidad de Ejecución: Contrato

Tipo de Obra: Nueva

Estructura Financiera

	INVERSIÓN
FEDERAL	\$0.00
ESTATAL	\$0.00
MUNICIPAL	\$473,083.41
OTROS	\$0.00
TOTAL:	\$473,083.41

Calendario de Inversión

Número de Meses 2

MUNICIPAL													
Partida	Mes 01	Mes 02	Mes 03	Mes 04	Mes 05	Mes 06	Mes 07	Mes 08	Mes 09	Mes 10	Mes 11	Mes 12	Total
611001	225,339.60	247,743.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	473,083.41
TOTAL	225,339.60	247,743.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	473,083.41
TOTAL	225,339.60	247,743.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	473,083.41



CÉDULA DE REGISTRO



ID: R1041/17/04-2024

Página 2 de 3

Clasificación Contable Presupuestal

Obra: - Obra - Construcciones en Proceso en Bienes del Dominio Público

Alineación PED

Ejercicio Fiscal: 2024

Ramo: 36 - INVERSIÓN EN MUNICIPIOS

Unidad Responsable: 60 - MUNICIPIOS

Unidad Presupuestal: 49 - PISAFLORES

Fuente de Financiamiento:

Tipo de Gasto: 02 - GASTO DE CAPITAL

Finalidad: 02 - DESARROLLO SOCIAL

Función: 02 - VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD

SubFunción: 05 - VIVIENDA

Eje Temático Plan Estatal: 04 - ACUERDO PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE E INFRAESTRUCTURA TRANSFORMADORA

Programa: K0020 - INVERSIÓN

SubPrograma: 46 - INVERSIÓN EN MUNICIPIOS

Objetivo: 002 - FOMENTAR EL MANEJO INTEGRAL DEL AGUA PARA LAS DIVERSAS ACTIVIDADES Y USOS EN LA ENTIDAD.

Política Sectorial: 00-NO APLICA

Estrategía: 00-NO APLICA

Línea de Acción: 00-NO APLICA

Beneficiario: K01 - HABITANTES - HABITANTES

Espacio Geográfico: 49077 - 49077 PISAFLORES

Indicador Estratégico

Objetivo Transversal



CÉDULA DE REGISTRO



ID: R1041/17/04-2024

Página 3 de 3

Indicador de
Gestión

Meta ODS: 01 - KA - PARA 2030, ASEGURAR EL ACCESO DE TODAS LAS PERSONAS A VIVIENDAS Y SERVICIOS BÁSICOS ADECUADOS, SEGUROS Y ASEQUIBLES Y MEJORAR LOS BARRIOS MARGINALES

Indicador PED: 00-NO APLICA

Indicador Plan
Municipal 3.4 VIVIENDA

Responsables de la información:

RICARDO GARCIA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL

ING. FELIPE VEGA CONTRERAS
RESPONSABLE TECNICO

Cédula Profesional: 8481699

Titular

Enlace



Instancia Ejecutora**Unidad Responsable:** Municipios**Unidad Presupuestal:** Pisaflores**Obra / Acción****ID: R1041/17/04-2024 / CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE PIEDRA ANCHA****I. Información general PPI****Tipo de PPI:** Vivienda**SubClasificación:****Monto total de la Inversión**

Monto total de inversión (con IVA, para registro)	\$473,083.41
Monto total de inversión (sin IVA, para evaluación)	\$407,830.53

Fuentes de Financiamiento

Origen	%	Monto (Incluye Iva)
Federal	0.00	\$0.00
Estatad	0.00	\$0.00
Municipal	100.00	\$473,083.41
Beneficiario	0.00	\$0.00
Recursos Propios	0.00	\$0.00
Inversión Otros	0.00	\$0.00
Total	100%	\$473,083.41

Horizonte de Evaluación

Inicio de ejecución	MES 01
Termino de ejecución	MES 02
Num de años de operación	20

Calendario de Inversión

Ejercicio Fiscal	Monto
2024	\$473,083.41



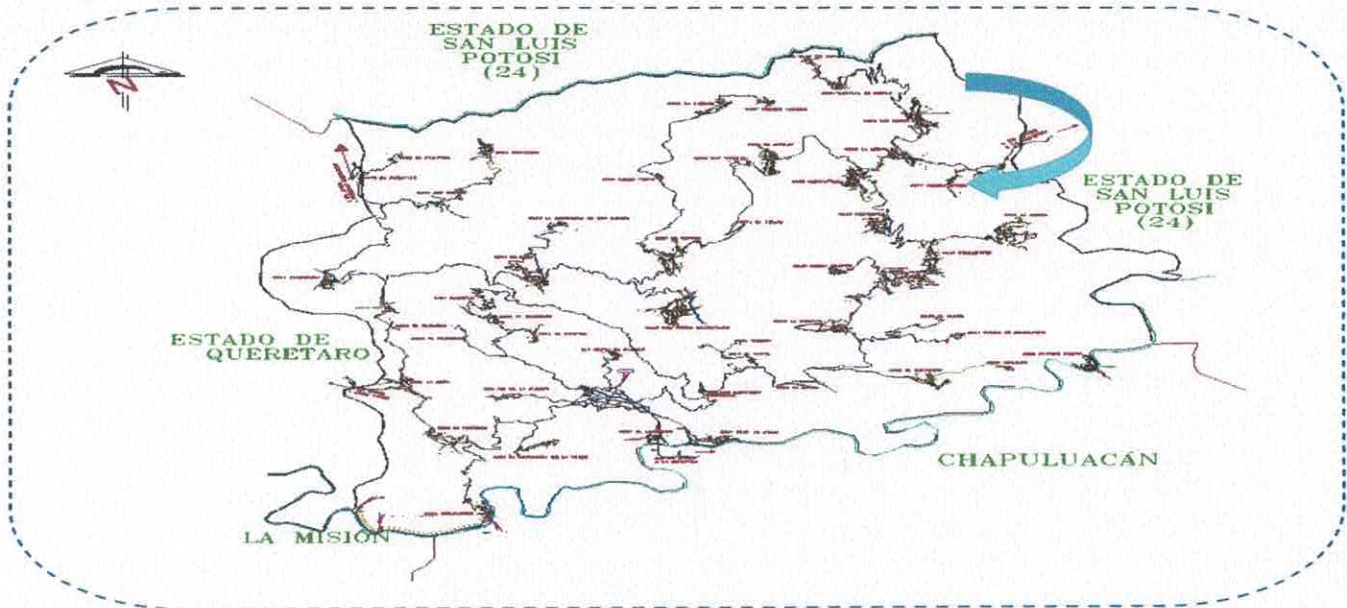


Localización Geográfica del Proyecto

Ubicación: Municipal
Región: XVI - JACALA
Municipio: 49 - 49 - Pisaflores
Localidad: 077 - Piedra Ancha
Barrio, Colonia, Ejido: PIEDRA ANCHA
Tipo de Localid POBLACIÓN RURAL

Localización:

El municipio de Pisaflores colinda al norte con el estado de San Luis Potosí; al este con el estado de San Luis Potosí y el municipio de Chapulhuacán; al sur con los municipios de Chapulhuacán y La Misión; al oeste con los estados de Querétaro y San Luis Potosí. De acuerdo con los resultados que presentó la Encuesta Intercensal 2015 INEGI, el municipio cuenta con un total de 17,379 habitantes.





II. Alineación Estratégica

Federal

(en caso que aplique)

Estatal

Programa Relacionado	Objetivo/Estrategia	Linea de Acción
04 - Acuerdo para el Desarrollo Sostenible e Infraestructura Transformadora	01 - Infraestructura para el desarrollo social y sostenible. 02 - Fomentar el manejo integral del agua para las diversas actividades y usos en la entidad.	01 - Fomentar el manejo integral del agua a través de la construcción, mantenimiento, actualización y gestión de represas, ollas y tanques con geomembrana, así como otras prácticas, infraestructura y tecnologías para la captación de agua pluvial en las zonas urbanas y rurales.

Proyectos Relacionados

(en caso que aplique)



III. Análisis de la situación actual

Descripción de la Problemática:

EL MUNICIPIO DE PISAFLORES SE LOCALIZA AL NORTE DEL ESTADO DE HIDALGO, A UNA ALTITUD SOBRE EL NIVEL DEL MAR DE 260 MTS. SU LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA ES POR EL NORTE, LATITUD 20° 11' 36" Y POR EL OESTE, LONGITUD DE 99° 00' 18". SUS COLINDANCIAS SON: AL NORTE CON EL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ. AL SUR CON LOS MUNICIPIOS DE CHAPULHUACÁN Y LA MISIÓN. AL OESTE CON EL ESTADO DE QUERÉTARO. AL ESTE CON EL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ CLIMA: EN ESTE ASPECTO EL MUNICIPIO PRESENTA UN CLIMA PREDOMINANTEMENTE TROPICAL LLUVIOSO CON UNA TEMPERATURA MEDIA ANUAL DE 26°C. CUENTA CON SERVICIOS COMO AGUA POTABLE 64%, DRENAJE 66%, ELECTRIFICACIÓN 93%, SALUD 82% Y EDUCACIÓN 86%; EL MEDIO DE TRANSPORTE ES TERRESTRE; DONDE SUS PRINCIPALES VÍAS DE COMUNICACIÓN SON CAMINOS, CALLES Y CARRETERAS QUE EN SU MAYORÍA SON DE TERRACERÍA. POBLACIÓN TOTAL: DE ACUERDO A LOS RESULTADOS QUE PRESENTO EL CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2015, EL MUNICIPIO CUENTA CON UN TOTAL DE 18,244 HABITANTES. LA LOCALIDAD DE PIEDRA ANCHA ESTA CONSIDERADA COMO DE MUY ALTA MARGINACIO SEGUN INDICADORES DE INEGI, CONEVAL Y FONHAPO ADEMAS DE LA POBREZA EXTREMA EN LA QUE VIVEN LOS HABITANTES DE LA LOCALIDAD, EN LA MAYORÍA DE LAS VECES LOS FENÓMENOS AMBIENTALES AGRAVAN LAS CONDICIONES CLIMATOLÓGÍAS Y DEBIDO A QUE LAS VIVIENDAS EN MUCHOS DE LOS CASOS ESTÁN CONSTRUIDOS CON MATERIALES COMO CARRIZO, MADERA Y EN CASOS EXTREMOS CON CARTON, HACEN QUE LAS CONDICIONES DE VIDA SEAN MUY PRECARIAS, INCREMENTAN LOS RIESGOS TANTO EN PROTECCIÓN CIVIL Y SALUD, ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE SON FAMILIAS NUMEROSAS QUE CUENTAN CON UN UN SOLO CUARTO MULTIUSOS EN LOS QUE SON UTILIZADOS PARA COCINA Y DORMITORIO Y EN ALGUNOS DE LOS CASOS DOS O TRES HABITACIONES ES PARA ACTIVIDADES MULTIFUNCIONALES COMEDOR ESTANCIA; LOS RESTANTES SON USADOS PARA DORMITORIOS POR LO QUE SE GENERAN PROBLEMAS DE HACINAMIENTO Y ESTO HA SU VEZ PUEDE GENERAR PROBLEMAS DE VIOLENCIA INTRAFAMILIAR YA SEA FÍSICA, VERBAL O PSICOLÓGICA LA LOCALIDAD DE PIEDRA ANCHA CUENTA EN PARTE CON SERVICIOS BASICOS COMO AGUA POTABLE 0%, DRENAJE 66%, ELECTRIFICACION 100%, SALUD 70% Y EDUCACION 87%; DE AGUA POTABLE, DRENAJE SANITARIO Y ELECTRIFICACION

Fotografías





Análisis de la Oferta Actual:

LAS VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE PIEDRA ANCHA SE ENCUENTRAN EN DEPLORABLES CONDICIONES DEBIDO A QUE ESTÁN CONSTRUIDAS CON MATERIALES COMO CARRIZO, MADERA Y EN OCASIONES CON BOLSAS PLÁSTICAS Y CARTÓN; ASÍ COMO LOS MÉTODOS CONSTRUCTIVOS QUE EN OCASIONES SON INADECUADOS (MALA ELECCIÓN DEL SISTEMA DE CIMENTACIÓN, LOS ARMADOS DE LAS LOSAS SON LOS INCORRECTOS) POR LO QUE LOS HABITANTES PONEN EN RIESGO SUS VIDAS. LAS COMUNIDADES TIENEN UN ALTO Y MUY ALTO GRADO DE MARGINACIÓN. SERVICIOS CON LOS QUE CUENTAN: AGUA POTABLE, DRENAJE Y ELECTRIFICACIÓN.

Análisis de la Demanda Actual:





BENEFICIARIOS DIRECTOS: 3 HABITANTES
 BENEFICIARIOS INDIRECTOS: 12 HABITANTES

IV. Análisis de la Situación Sin Proyecto

Medida	Impacto
SUMINISTRO DE MATERIALES PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	OTORGAR A 3 FAMILIAS ÚNICAMENTE EL SUMINISTRO DE MATERIAL PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA CONSISTENTE EN ALGUNOS MATERIALES: (320 BLOCKS DE CONCRETO, 10 LÁMINAS DE FIBROCEMENTO, 2 MONTEN, ARENA, GRAVA Y 5 BULTO DE CEMENTO) PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, EN DONDE LOS BENEFICIARIOS TENDRÁN QUE APORTAR LA MANO DE OBRA, EL CUAL TIENE UN COSTO POR CUARTO DE \$ 47,308.34 POR DORMITORIO.

Análisis de la oferta sin proyecto *(considerando medidas de optimización)

AL OFERTAR EL SUMINISTRO DE MATERIALES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, NO SE PODRÁ CUMPLIR CON LA DEMANDA, YA QUE SE REQUIERE DE LA MANO DE OBRA Y LOS BENEFICIARIOS NO PODRÁN TENER EL RECURSO DE MANERA INMEDIATA, LO QUE GENERA EL NO CUMPLIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL. ADEMÁS DE QUE NO SE GARANTIZA SE CONSTRUYA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA YA QUE ES MÁS DIFÍCIL QUE LOS BENEFICIARIOS SUMINISTREN EL RESTO DE LOS MATERIALES Y PUEDAN PAGAR LA MANO DE OBRA, LO CUAL HACE MUY COMPLICADO EL QUE PUEDAN LOGRAR EL CUMPLIMIENTO DE LA META.

SERVICIOS CON LOS QUE CUENTAN: AGUA POTABLE, DRENAJE Y ELECTRIFICACIÓN

Análisis de la demanda sin proyecto *(considerando medidas de optimización)

BENEFICIARIOS DIRECTOS: 3 HABITANTES
 BENEFICIARIOS INDIRECTOS: 12 HABITANTES

*Se deberá realizar la estimación de los bienes y servicios relacionados con el PPI, proyectado a lo largo del horizonte de evaluación, considerando las optimizaciones identificadas.

V. Alternativas de Solución

Descripción	Costo
CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE PIEDRA ANCHA	\$473,083.41
CONSTRUCCION DE PIE DE CASA EN LA LOCALIDAD DE PIEDRA ANCHA	\$850,000.00

Justificación de técnica y/o económica de la alternativa seleccionada*



EVALUACIÓN SOCIOECONOMICA



SE SELECCIONA LA PRIMERA OPCIÓN, CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE PIEDRA ANCHA, POR LOS SIGUIENTES ASPECTOS

TÉCNICOS:

LOS MATERIALES UTILIZADOS PARA LA CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE PIEDRA ANCHA CUMPLEN CON LAS CONDICIONES, NORMATIVAS Y ESTÁNDARES DE CALIDAD, SE REDUCEN LOS TIEMPOS DE EJECUCIÓN, AL USARSE LOS MATERIALES ADECUADOS GARANTIZAMOS QUE LOS TIEMPOS DE EJECUCIÓN SEAN MÁS CORTOS DEBIDO A QUE LOS

CONSTRUCTORES NO TENDRÁN PROBLEMAS AL MOMENTO DE CONSTRUIRLOS DEBIDO A QUE SON MATERIALES COTIDIANOS EN EL RAMO DE LA CONSTRUCCIÓN. CASO CONTRARIO A LA CONSTRUCCIÓN DE PIE DE CASA YA QUE AL SER UNA CONSTRUCCIÓN MÁS GRANDE ESTO CON LLEVA SEAN MÁS TARDADOS LOS TIEMPOS DE EJECUCIÓN.

LA CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO OCUPA MENOS MATERIAL POR LO QUE SU TRASLADO NO ES TAN COMPLICADO Y GARANTIZA QUE LOS MATERIALES LLEGUEN EN BUENAS CONDICIONES Y EN MENOR TIEMPO, ASÍ COMO LOS TIEMPOS PARA REPARTIR LOS MATERIALES CON LOS BENEFICIARIOS Y DE CONSTRUCCIÓN SON NOTORIAMENTE MÁS BAJOS. LO QUE NO SUCEDE EN LA CONSTRUCCIÓN DE PIE DE CASA YA QUE AL SER MÁS MATERIALES IMPLICAN MAYORES TIEMPOS DE TRASLADO A LA COMUNIDAD Y SOBRE TODO DE ACARREOS DE MATERIALES LO QUE ELEVA LOS TIEMPOS DE EJECUCIÓN, ASÍ COMO DE CONSTRUCCIÓN DE IGUAL FORMA SE REQUERIRÍA TRASLADOS DE MATERIALES DE LUGARES MÁS LEJANOS (MUNICIPIOS ALEDAÑOS), LO QUE NO GARANTIZA QUE LOS MATERIALES LLEGUEN EN BUENAS CONDICIONES.

ECONÓMICOS:

CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD PIEDRA ANCHA ES MÁS ECONÓMICA EN COMPARACIÓN A LA CONSTRUCCIÓN DE PIE DE CASA, YA QUE SE REQUIERE CERCA DE 1/3 (UN TERCIO) DE LO QUE SE OCUPARÍA PARA LA OPCIÓN DESECHADA (CONSTRUCCIÓN DE PIE DE CASA) SIN DETRIMENTO DE LA CALIDAD, DEBIDO A QUE SE OCUPA UNA MENOR CANTIDAD DE MATERIALES, LOS CUALES PUEDEN SER ADQUIRIDOS EN CUALQUIER PARTE, REDUCIENDO LOS COSTOS DE TRASPORTE Y POR LO TANTO EL PRECIO DE TODOS LOS MATERIALES. EN LO QUE RESPECTA A LA CONSTRUCCIÓN DE PIE DE CASA SE ESTARÍA OCUPADO MÁS MATERIALES Y SERIA NECESARIO TRAERLOS DE OTROS MUNICIPIOS ALEDAÑOS LO QUE ELEVA EL COSTO EN LOS MATERIALES. EL MANTENIMIENTO DE LOS CUARTOS PARA DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE PIEDRA ANCHA ES MENOR YA QUE CUENTA CON MENOR SUPERFICIE CONSTRUIDA. LO QUE NO SUCEDE EN LA CONSTRUCCIÓN DE PIE DE CASA YA QUE SE REQUIERE DE MAYOR COSTO EN EL MANTENIMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN.

*Se deberán cuantificar sus costos y describir los criterios técnicos y económicos de la selección utilizados para determinar esta alternativa.

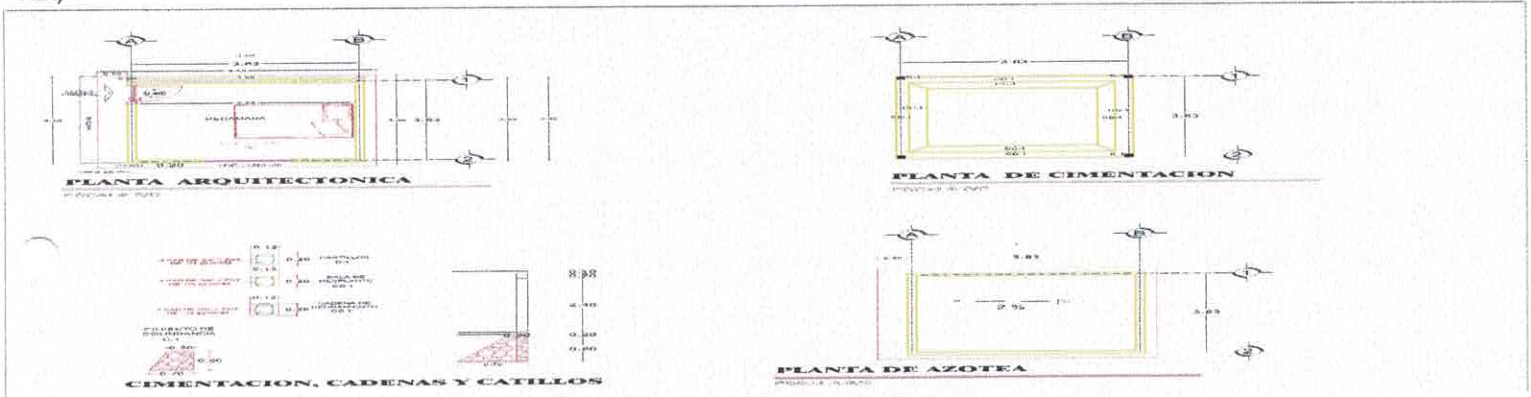




VI. Análisis de la Situación con Proyecto

Descripción General del Proyecto:

CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE PIEDRA ANCHA: PRELIMINARES: TRAZO Y NIVELACION (56.79 M2); EXCAVACION EN CEPA A MANO, MATERIAL SECO TIPO II (30.80 M3); CIMENTACION: PLANTILLA DE CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA FC= 100 KG/CM2 DE 6 CM. DE ESPESOR PROMEDIO (33.20 M2); CIMIENTOS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA ASENTADA CON MORTERO CEMENTO-CALHIDRA-ARENA 1:1:6 (14.06 M3); RELLENO COMPACTADO CON PISON DE MANO CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION, EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR (15.08 M3); ESTRUCTURA: ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACION CON ALAMBRO # 2, FY= 2,530 KG/CM2, (35.44 KG); ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACION DIAMETRO # 3, FY= 4,200 KG/CM2 (106.16 KG); CIMBRA PARA CIMENTACION CON MADERA DE PINO DE 3A. ACABADO COMUN (18.96 M2); CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA FC= 200 KG/CM2 EN CIMENTACION, T.M.A. 19 MM (1.30 M3); ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA CON ALAMBRO # 2, FY= 2,530 KG/CM2. (65.80 KG); ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA DIAMETRO # 3, FY= 4,200 KG/CM2 (553.17 KG); SUMINISTRO Y HABILITADO CON ARMEX 10 X 15 CM.(3.60 M), CIMBRA DE CONTACTO ACABADO COMUN EN CADENAS Y CASTILLOS (36.52 M2); CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA F'c= 150 KG/CM2 EN ESTRUCTURA Y LOSAS (1.35 M3), CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA FC= 200 KG/CM2 EN ESTRUCTURA Y LASAS T.M.A. 19 MM. (6.12 M3); CIMBRA PARA LOSAS, ACABADO APARENTE CON TRIPLAY DE PINO DE 16 MM. (52.02 M2); ALBAÑILERIA: MURO DE BLOCK MACIZO DE CEMENTO 12 X 20 X 40 CM. DE 12 CM. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 (92.15 M2); APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:1:6. (211.88 M2); EMBOQUILLADO EN APLANADO PERFILANDO DOS ARISTAS CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:1:6. (32.25 M); FIRME DE CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA FC= 150 KG/CM2 DE 10 CM. DE ESPESOR PROMEDIO (51.28 M2); INSTALACIONES: SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA CON SOQUET DE PORCELANA Y FOCO DE 5 WATTS LED (6 PZA); SALIDA PARA CONTACTO MONOFASICO DUPLEX POLARIZADO DE 15 AMP. MARCA LEVITON O SIMILAR CON CAJA LAMINA Y 6 DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2" (9 SAL); SALIDA PARA ALUMBRADO (6 SAL); SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENTRO DE CARGA QOD2 SQUARE D (3 PZA); SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR SENCILLO DE 127 V. MARCA LEVITON O SIMILAR (6 SAL); SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1X15 A 1X50 AMP. (3 PZA), HERRERIA Y PINTURA: SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA MARCA COMEX EN MUROS, TRABES Y PLAFONES (273.41 M2); HERRERIA Y PINTURA: SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA A BASE DE PERFIL TUBULAR CALIBRE 18 CON TUBULO DE LAMINA CALIBRE 20 TIPO CAJA EN TODA LA PUERTA (6.27 M2); SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS DE FIERRO Y PERFILES TUBULARES Z, T Y L DE 55 X 25 MM., LAMINA CALIBRE 18 (5.40 M2); SUMINISTRO Y COLOCACION DE MAMPARA INFORMATIVA DE 1.22 X 1.22 M. (1.00 PZA)



Descripción de los componentes



EVALUACIÓN SOCIOECONOMICA



Componente	Descripción	Cantidad	Costo Unitario	Monto
PRELIMINARES	TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURA, MENORES DE 400 M2, ESTABLECIENDO REFERENCIAS Y BANCOS DE NIVEL, CON EQUIPO TOPOGRÁFICO; INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. EXCAVACIÓN A MANO, MATERIAL SECO TIPO II, TODAS LAS ZONAS; INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO, EXTRACCIÓN DE REZAGA A BORDE, TRASPALEOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. EXCAVACIÓN DE 0.00 A 2.00 M. DE PROFUNDIDAD. (MEDIDO COMPACTO)	30.80	221.17	6,811.9
MENTACION	PLANTILLA DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA $f'c= 100$ KG/CM2 DE 5 cm. DE ESPESOR PROMEDIO; INCLUYE: ELABORACIÓN DE CONCRETO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. CIMIENTOS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ASENTADA CON MORTERO CEMENTO-CALHIDRA-ARENA 1:1:6; INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL A LA PRIMERA ESTACIÓN, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. RELLENO COMPACTADO CON PISÓN DE MANO CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR; INCLUYE: INCORPORACIÓN DE HUMEDAD, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	14.06	3,710.21	52,165.4



EVALUACIÓN SOCIOECONOMICA



<p>ESTRUCTURA</p>	<p>ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACIÓN CON ALAMBRÓN # 2, fy= 2,530 Kg/cm2; INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS Y DESPERDICIOS. ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACIÓN DIÁMETRO # 3, fy= 4,200 Kg/cm2; INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, SILLETAS, GANCHOS Y DESPERDICIOS. CIMBRA PARA CIMENTACIÓN CON MADERA DE PINO DE 3a. ACABADO COMÚN; INCLUYE: CIMBRADO Y DESCIMBRADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA fc= 150 KG/CM2 EN CIMENTACIÓN, T.M.A. 19 mm.; INCLUYE: ELABORACIÓN, COLOCACIÓN, VIBRADO, CURADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA Y PRUEBAS DE LABORATORIO. ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA CON ALAMBRÓN # 2, fy= 2,530 Kg/cm2. INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICIOS. ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA DIÁMETRO # 3, fy= 4,200 Kg/cm2; INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICIOS. SUMINISTRO Y HABILITADO CON ARMEX 10 X 15 cm.; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. CIMBRA DE CONTACTO ACABADO COMÚN EN CADENAS Y CASTILLOS; INCLUYE: CIMBRADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA fc= 200 KG/CM2 EN ESTRUCTURA Y LOSAS T.M.A. 19 mm.; INCLUYE: COLOCACIÓN, VIBRADO Y CURADO, AFINE Y ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE Y PRUEBAS DE LABORATORIO. CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA fc= 150 KG/CM2 EN ESTRUCTURA Y LOSAS T.M.A. 19 mm.; INCLUYE: COLOCACIÓN, VIBRADO Y CURADO, AFINE Y ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE Y PRUEBAS DE LABORATORIO. CIMBRA PARA LOSAS, ACABADO APARENTE CON TRIPLAY DE PINO DE 16 mm; INCLUYE: CIMBRADO, DESCIMBRADO, CHAFLAN, GOTERO Y FRENTE (OCHAVOS).</p>	<p>106.16</p>	<p>1,222.78</p>	<p>129,810.8</p>
-------------------	---	---------------	-----------------	------------------



EVALUACIÓN SOCIOECONOMICA



ALBAÑILERIA	<p>MURO DE BLOCK MACIZO DE CEMENTO 12 x 20 x 40 cm. DE 12 cm. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, ACABADO COMÚN HASTA UNA ALTURA DE 3.00 m; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:1:6. A PLOMO Y REGLA ACABADO CON LLANA DE MADERA DE 2 cm. DE ESPESOR; INCLUYE: REMATES, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. EMBOQUILLADO EN APLANADO PERFILANDO UNA ARISTA CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:1:6. A PLOMO Y REGLA, ACABADO CON LLANA DE MADERA; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. FIRME DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA f'c= 150 KG/CM2 DE 10 cm. DE ESPESOR PROMEDIO; INCLUYE: ELABORACIÓN DE CONCRETO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.</p>	92.15	1,314.12	121,097.0
INSTALACIONES	<p>SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA CON SOQUET DE PORCELANA Y FOCO DE 5 WATTS LED; INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. SALIDA PARA CONTACTO MONOFÁSICO DÚPLEX POLARIZADO DE 15 AMP. MARCA LEVITON CON CAJA LAMINA Y (6.00 m.) DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2"; INCLUYE: CONTACTO Y TAPA, (16.00 m.) DE CABLE THW DEL # 12 MARCA CONDUMEX, (3.00 m.) DE CABLE DE COBRE DESNUDO DEL # 12 PARA SISTEMA DE TIERRAS Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO. SALIDA PARA ALUMBRADO; INCLUYE: TENDIDO DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2", BOTE INTEGRAL DE 10 A 12 cm., (12.00 m.) DE CABLE THW DEL # 12 Y (3.00 m.) DE CABLE DE COBRE DESNUDO DEL # 12, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENTRO DE CARGA QOD2 SQUARE D; INCLUYE: (5.00 m.) DE CABLE THW DEL # 12, (2.50 m.) DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2", MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR SENCILLO DE 127 V. MARCA LEVITON ; INCLUYE: (3.20 m) DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2", (6.80 m) DE CABLE THW DEL #12, PLACA DE UNA UNIDAD, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 1x15 A 1x50 AMP., TIPO QO; INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.</p>	9.00	2,829.63	25,466.8



EVALUACIÓN SOCIOECONOMICA



HERRERIA Y PINTURA	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA MARCA COMEX, LÍNEA VINIMEX LAVABLE EN MUROS, TRABES Y PLAFONES, TRABAJOS TERMINADOS; INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, REBABEAR Y PLASTE NECESARIO, MATERIALES MENORES DE CONSUMO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA A BASE DE PERFIL TUBULAR CALIBRE 18 CON TABLERO DE LAMINA CALIBRE 20 TIPO CAJA EN TODA LA PUERTA; INCLUYE: MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, CERRADURA DE SOBREPONER MARCA PHILLIPS MODELO 715, UNA MANO DE ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE COMEX 100, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE FIERRO Y PERFILES TUBULARES Z, T Y L DE 55 x 25 mm, LAMINA CALIBRE18; INCLUYE: PINTURA ANTICORROSIVA, DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE COMEX 100, BISAGRAS Y ANCLAJE, VIDRIO TRASLUCIDO DE 4 mm. DE ESPESOR, MATERIAL PUESTO EN OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	273.41	24.51	67,008.3
MAMPARA	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MAMPARA DE 1.22 M. X 1.22 M. PARA NOMENCLATURA DE OBRA A BASE DE LAMINA NEGRA CALIBRE 18 SOBRE UN BASTIDOR DE ÁNGULO DE FIERRO ESTRUCTURAL DE 2" X 2" CON ATIESADORES FORMANDO UNA RETÍCULA DE APROXIMADAMENTE 0.60 X 0.60 M. SOPORTADO EN POSTES DE ÁNGULO DE 2" X 2" DE FIERRO ESTRUCTURAL DE 0.90 M. DE ALTURA LIBRES DE PISO A LA BASE DEL LETRERO, ANCLADO AL TERRENO 0.60 M. CON EXTENSIONES EN LOS POSTES COLADAS CON CONCRETO FC= 150 KG/CM2; INCLUYE: PRIMER ANTICORROSIVO A DOS MANOS AMBAS CARAS, ESMALTE BLANCO PARA FONDO DE ANUNCIO, TRAZO Y ROTULACIÓN EN VINIL EN COLORES DE DISEÑO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	1.00	5,470.00	5,470.0
Total		526.58	14,792.42	407,830.5
		Deducciones:	IVA 16%	65,252.88
			Gran Total:	473,083.41

Aspectos Técnicos:

PARA EL DESARROLLO DE LA PROPUESTA DE CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS PARA DORMITORIOS, SE TOMÓ EN CUENTA LAS NORMAS DE OBRAS PÚBLICAS, ASÍ COMO EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO FEDERAL, CON EL CUAL SE RIGE EL ESTADO DE HIDALGO

Aspectos Ambientales:

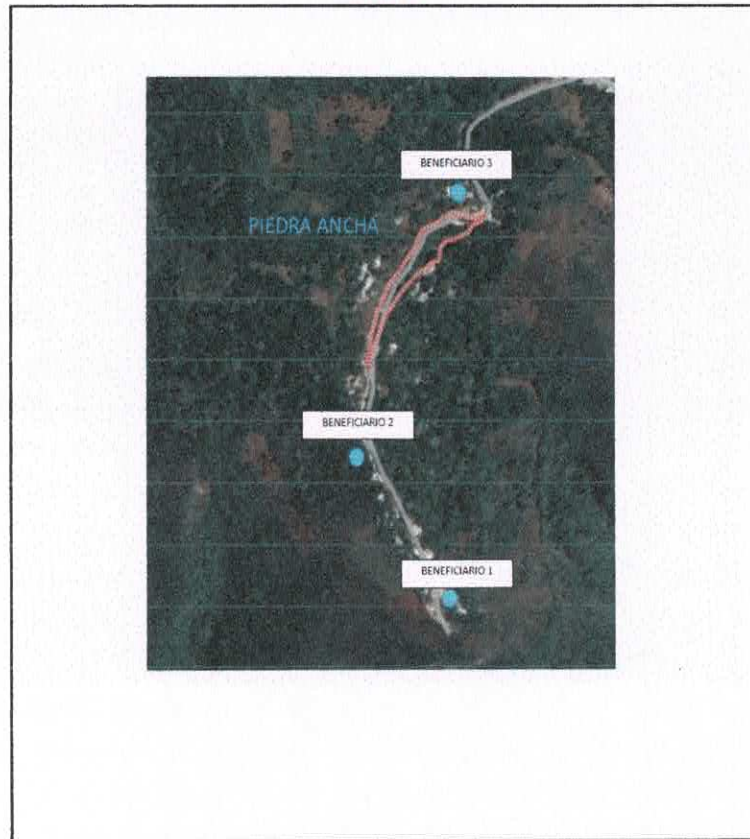
SE CUENTA CON OFICIO EMITIDO POR LA SEMARNATH EN LA CUAL SE ESPECIFICA QUE ESTE PROYECTO NO APLICA EL DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL DE ACUERDO AL OFICIO NÚM. SEMARNATH/DGNA-021/2023 DE FECHA 04 DE ENERO DE 2023.



Aspectos Legales:

LOS PROPIETARIOS ACREDITAN LA PROPIEDAD LEGITIMA DEL TERRENO

Micro



Coordenadas

Latitud	Longitud	Localidad
21.2590613504531	-98.93875617812485	BENEFICIARIO 1
21.2618111353619	-98.94069565744473	BENEFICIARIO 2
21.2655437451779	-98.93855268152757	BENEFICIARIO 3

Análisis de la Oferta:

ACTUALMENTE SE CUENTA CON LA CONSTRUCCIÓN DE UN CUARTO PARA DORMITORIO, PARA BENEFICIAR A 3 VIVIENDAS (FAMILIAS). LAS CUALES SON DE 3.83X3.83 METROS POR 2.40METROS DE ALTUTA A BASE DE MURO DE BLOCK, LOSA DE CONCRETO ARMADO, PISO DE CONCRETO SIMPLE APLANADOS ACABADO FINO, PINTURA EM MUROS Y PLAFONES, PUERTAS Y VENTANAS DE HERRERIA TUBULAR, INSTALACION ELECTRICA COM CONTACTOS Y APAGADORES. (ÁREA DE CONSTRUCCIÓN POR CUARTO 15.77 M2). QUEDANDO EN ÓPTIMAS CONDICIONES PARA SU USO.

META: 3 CUARTOS TERMINADOS

SERVICIOS CON LOS QUE CUENTAN: AGUA POTABLE, DRENAJE Y ELECTRIFICACIÓN

Análisis de la Demanda:

BENEFICIARIOS DIRECTOS: 3 HABITANTES

BENEFICIARIOS INDIRECTOS: 12 HABITANTES





Diagnóstico de la Situación con Proyecto:

SE MEJORAN LAS CONDICIONES DE VIDA DE CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS, ABATIENDO ÍNDICES DE MARGINACIÓN, PRINCIPALMENTE EN ASPECTO DE SALUD Y PROTECCIÓN CIVIL, EL PROYECTO REDUCE EL NÚMERO DE VIVIENDAS CON HACINAMIENTO SITUACIÓN QUE SE VIVE EN GRAN NÚMERO DE VIVIENDAS EN ESTADO DE HIDALGO. TENIENDO COMO BENEFICIO LA DISMINUCIÓN DE CASOS DE VIOLENCIA INTRAFAMILIAR, YA QUE LAS PERSONAS CUENTAN CON UN LUGAR PARA USO ESPECÍFICO DE LAS MUJERES. OTRO BENEFICIO ES QUE AL CONTAR CON UN CUARTO ADICIONAL LOS ESPACIOS DE LAS VIVIENDAS AUMENTAN

Metas/Beneficiario

Metas

Tipo de Población: K-Habitantes
 Tipo de Beneficiario: 1-Habitantes
 Unidad: CUARTO
 Cantidad: 3

Beneficiarios

	Hombres	Mujeres
Población Objetivo:	1	2
Beneficiarios Atendidos:	0	0
Beneficiarios Directos:	1	2
Beneficiarios Por Atender:	0	0

Indicadores Sociales INEGI/CONEVAL

Carencias Generales del Sitio

Tipo de Servicio	Municipal		LOCALIDAD		Observaciones
	Cobertura	Calidad	Cobertura	Calidad	
Agua Potable	64	REGULAR			60
Drenaje	66	REGULAR	66	REGULAR	
Electrificación	93	BUENA	100	BUENA	
Salud	82	BUENA	70	REGULAR	
Educación	86	BUENA	87	BUENA	

Indicador de Carencias:

CALIDAD Y ESPACIOS EN LA VIVIENDA





VII. Identificación y Cuantificación de Costos y Beneficios

Solo para aquellos proyectos de infraestructura económica con un monto de inversión mayor a 30 mdp y hasta 50 mdp, se deberá incluir el Anexo 1 (Cuantificación de costos, beneficios y cálculo de indicadores) como parte de la Ficha Técnica, adicionalmente a la siguiente información:

Tipo de Costo	Descripción y temporalidad	Meta	Importe	Periodicidad
Inversión	CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE PIEDRA ANCHA	C-3.00	\$ 473,083.41	UNICA
Costo de Mantenimiento	RESANE DE MUROS Y APLICACION DE PINTURA VINILICA INTERNA Y EXTERNA	3	\$ 47,000.00	UNA VEZ CADA 5 AÑOS

VIII. Identificación de Beneficios

Beneficio	Descripción	Periodicidad
ECONOMICO	LOS BENEFICIARIOS YA NO GASTAN EN LA CONSTRUCCION DE SU DORMITORIO, POR LO QUE EL DINERO QUE TENIAN DESTINADO PARA AMPLIAR SU VIVIENDA, AHORA LO PUEDEN OCUPAR PARA MEJORAR SU ALIMENTACION O BIEN EN SU EDUCACION	ANUAL (Generados durante la vida útil del proyecto)
SOCIAL	AL CONTAR CON MEJORES ESPACIOS DE VIVIENDA CONSEGUIMOS BAJAR INDICES DE MARGINACION Y REZAGO SOCIAL, OTORGANDO QUE LAS FAMILIAS TENGAN UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA Y SE MEJORA POR MUCHO LAS CONDICIONES DE SALUD Y CONSEGUIR TENER MEJORES ESPACIOS HABITABLES.	ANUAL (Generados durante la vida útil del proyecto)

*Se refiere a costos de Inversión, operación o mantenimiento

** Justificar en caso de difícil cuantificación y/o valoración

IX. Consideraciones Generales

DE ACUERDO AL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO DEL ESTADO DE HIDALGO, UNO DE LOS PROBLEMAS PÚBLICOS ENTRE LA POBLACIÓN ES LA POBREZA, YA QUE HAY REZAGO EN MATERIA DE CALIDAD Y ESPACIOS DE VIVIENDA Y OBTENCIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS; POR LO QUE SE REQUIERE ASEGURAR EL ACCESO DE TODAS LAS PERSONAS A ESTOS BIENES Y QUE SEAN ADECUADOS, SEGUROS Y ASEQUIBLES Y MEJORAR LOS BARRIOS MARGINALES, PARA QUE EN UN FUTURO LAS FAMILIAS HIDALGUENSES CUENTEN CON VIVIENDAS DIGNAS CON ACCESO A SERVICIOS, POR LO QUE EL PRESENTE PROYECTO COADYUVA A CUMPLIR CON LOS OBJETIVOS PLANTEADOS EN EL MISMO, YA QUE CONTRIBUYE A INCREMENTAR EL PATRIMONIO Y CALIDAD DE VIDA DE LAS FAMILIAS EN CONDICIÓN DE POBREZA, PROPORCIONÁNDOLES UN ESPACIO DIGNO Y SEGURO. CON ESTE PROYECTO LA LOCALIDAD DE RANCHO NUEVO DEL MUNICIPIO DE PISAFLORES SE ADHIERE A LOS OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DEL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO 2016-2022 AL IMPULSAR EL DESARROLLO INTEGRAL PARA ABATIR LA POBREZA, ATENDER EL REZAGO, LA MARGINACIÓN Y LA INEQUIDAD CON POLÍTICAS PUBLICAS SUSTENTABLES, TRASPARENTES E INCLUYENTES QUE FOMENTEN EL ACCESO A LOS SERVICIOS BÁSICOS DE SALUD, EDUCACIÓN, Y VIVIENDA PARA GENERAR OPORTUNIDADES QUE AYUDEN A MEJORAR EL NIVEL DE BIENESTAR, ES POR ELLO QUE ESTE PROYECTO GENERA UN IMPACTO FAVORABLE, MEJORA LA VIVIENDA DIGNA DE LAS FAMILIAS, YA QUE MEJORA FACTORES PARA EL DESARROLLO HUMANO Y LA CALIDAD DE VIDA



Responsable de la información

Ramo: Aportaciones Federales
Entidad: Hidalgo
Área responsable: 60 - Municipios 49 - PISA Flores





INDICADOR DE RESULTADOS

Organo Superior 60 - Municipios

Unidad responsable 49 - Pisaflores

Nombre del Indicador:

Definición de Indicador	Método de Cálculo	Meta del Indicador	Fuente de Información del Indicador
	Algoritmo	Linea Base:	
		Meta del Proyecto:	
		Tiempo de Ejecución:	
		Tiempo de Medición	

Objetivo General del Plan Estatal de Desarrollo



PRESUPUESTO



ID: R1041/17/04-2024

Version:5

Fecha y hora de Impresion: 24/04/2024 04:55:07p. m.

Instancia Ejecutora

Unidad Responsable: Municipios

Unidad Presupuestal: Pisaflores

Obra / Acción

ID: R1041/17/04-2024 / CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE PIEDRA ANCHA

Localización

Municipio: 49 - Pisaflores
 Localidad: Piedra Ancha
 Barrio y/o Col: PIEDRA ANCHA
 Modalidad: CONTRATO

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P.U	Importe
Partida: PRELIMINARES					
Sub Partida: TRAZO Y NIVELACION					
LIMPIEZA Y TRAZO					
EF24c0080	TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURA MENORES DE 400 M2, ESTABLECIENDO REFERENCIAS Y BANCOS DE NIVEL, CON EQUIPO TOPOGRÁFICO; INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	56.790000	11.600000	658.760000
SUBTOTAL					658.76
Partida: PRELIMINARES					
Sub Partida: EXCAVACION					
EXCAVACIONES					
EF24c0091	EXCAVACIÓN A MANO, MATERIAL SECO TIPO II, TODAS LAS ZONAS; INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO, EXTRACCIÓN DE REZAGA A BORDE, TRASPALCOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. EXCAVACIÓN DE 0.00 A 2.00 M. DE PROFUNDIDAD, (MEDIDO COMPACTO)	M3	30.800000	199.780000	6,153.220000
SUBTOTAL					6,153.22
Partida: CIMENTACION					
Sub Partida: PLANTILLA					
PLANTILLAS Y FIRMES					
EF24c0135	PLANTILLA DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA f'c= 100 KG/CM2 DE 5 cm. DE ESPESOR PROMEDIO; INCLUYE: ELABORACION DE CONCRETO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	33.200000	250.300000	8,309.960000
SUBTOTAL					8,309.96
Partida: CIMENTACION					



Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P.U	Importe
Partida: CIMENTACION					
Sub Partida: CIMENTO					
CIMENTO Y MURO DE PIEDRA BRAZA					
EF24c0196	CIMENTOS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ASENTADA CON MORTERO CEMENTO-CALHIDRA-ARENA 1:1:6; INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL A LA PRIMERA ESTACIÓN, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	14.00000	2.910.560000	40,922.470000
SUBTOTAL					40,922.47
Partida: CIMENTACION					
Sub Partida: RELLENO					
RELLENOS Y COMPACTACION					
EF24c0105	RELLENO COMPACTADO CON PISÓN DE MANO CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION, EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR; INCLUYE: INCORPORACION DE HUMEDAD, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	15.08000	194.500000	2,933.080000
SUBTOTAL					2,933.06
Partida: ESTRUCTURA					
Sub Partida: ACERO					
ACERO EN ESTRUCTURAS					
EF24c0296	ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACIÓN CON ALAMBRÓN # 2, fy= 2,530 Kg/cm ² ; INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS Y DESPERDICIOS.	KG	35.44000	59.300000	2,101.590000
SUBTOTAL					2,101.59
Partida: ESTRUCTURA					
Sub Partida: ACERO					
ACERO EN ESTRUCTURAS					
EF24c0297	ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACIÓN DIÁMETRO # 3, fy= 4,200 Kg/cm ² ; INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, SILLERIAS, GANCHOS Y DESPERDICIOS.	KG	106.16000	51.250000	5,440.700000
SUBTOTAL					5,440.70
Partida: ESTRUCTURA					
Sub Partida: CIMBRA					
CIMBRAS					
EF	CIMBRA PARA CIMENTACIÓN CON MADERA DE PINO DE 3a. ACABADO COMUN; INCLUYE: CIMBRADO Y DESCIMBRADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	18.96000	440.900000	8,359.460000
SUBTOTAL					8,359.46
Partida: ESTRUCTURA					
Sub Partida: CONCRETO					
CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA					
EF24c0270	CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA f'c= 150 KG/CM ² EN CIMENTACIÓN, T.M.A. 19 mm.; INCLUYE: ELABORACIÓN, COLOCACIÓN, VIBRADO, CURADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA Y PRUEBAS DE LABORATORIO.	M3	1.30000	4,300.000000	5,590.000000
SUBTOTAL					5,590.00
Partida: ESTRUCTURA					
Sub Partida: ACERO					
ACERO EN ESTRUCTURAS					
EF24c0302	ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA CON ALAMBRÓN # 2, fy= 2,530 Kg/cm ² . INCLUYE:	KG	65.80000	64.500000	4,244.100000



Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P.U	Importe
Partida: ESTRUCTURA					
Sub Partida: ACERO					
ACERO EN ESTRUCTURAS					
	SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICIOS.				
SUBTOTAL					4,244.10
Partida: ESTRUCTURA					
Sub Partida: ACERO					
ACERO EN ESTRUCTURAS					
EF24c0303	ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA DIÁMETRO # 3, fy= 4,200 Kg/cm2; INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICIOS.	KG	553.170000	55.000000	30,424.350000
SUBTOTAL					30,424.35
Partida: ESTRUCTURA					
Sub Partida: ACERO					
ACERO EN ESTRUCTURAS					
EF24c0309	SUMINISTRO Y HABILITADO CON ARMEX 10 X 15 cm.; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M	3.600000	82.650000	297.540000
SUBTOTAL					297.54
Partida: ESTRUCTURA					
Sub Partida: CIMBRA					
CIMBRAS					
EF24c0280	CIMBRA DE CONTACTO ACABADO COMÚN EN CADENAS Y CASTILLOS; INCLUYE: CIMBRADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	36.520000	408.300000	14,911.120000
SUBTOTAL					14,911.12
Partida: ESTRUCTURA					
Sub Partida: CONCRETO					
CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA					
EF24c0273	CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA f'c= 150 KG/CM2 EN ESTRUCTURA Y LOSAS T.M.A. 19 mm.; INCLUYE: COLOCACIÓN, VIBRADO Y CURADO, AFINE Y ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE Y PRUEBAS DE LABORATORIO.	M3	1.350000	4,715.540000	6,365.990000
EF24c0274	CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA f'c= 200 KG/CM2 EN ESTRUCTURA Y LOSAS T.M.A. 19 mm.; INCLUYE: COLOCACIÓN, VIBRADO Y CURADO, AFINE Y ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE Y PRUEBAS DE LABORATORIO.	M3	6.120000	4,569.820000	27,967.300000
SUBTOTAL					34,333.28
Partida: ESTRUCTURA					
Sub Partida: CIMBRA					
CIMBRAS					
EF24c0286	CIMBRA PARA LOSAS, ACABADO APARENTE CON TRIPLAY DE PINO DE 16 mm; INCLUYE: CIMBRADO, DESCIMBRADO, CHAFLAN, GOTERO Y FRENTES (OCHAVOS).	M2	52.020000	463.450000	24,108.670000
SUBTOTAL					24,108.67
Partida: ALBAÑILERIA					
Sub Partida: MURO DE BLOCK					
ALBAÑILERÍA					



Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P.U	Importe
Partida: ALBAÑILERIA					
Sub Partida: MURO DE BLOCK					
ALBAÑILERÍA					
EF24c0857	MURO DE BLOCK MACIZO DE CEMENTO 12 x 20 x 40 cm. DE 12 cm. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, ACABADO COMUN HASTA UNA ALTURA DE 3.00 m; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	92.150000	475.670000	43,832.990000
SUBTOTAL					43,832.99
Partida: ALBAÑILERIA					
Sub Partida: APLANADO					
ALBAÑILERÍA					
EF24c0816	APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:1:8. A PLOMO Y REGLA ACABADO CON LLANA DE MADERA DE 2 cm. DE ESPESOR; INCLUYE: REMATES, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	211.880000	243.450000	51,582.190000
SUBTOTAL					51,582.19
Partida: ALBAÑILERIA					
Sub Partida: BOQUILLAS					
ALBAÑILERÍA					
EF24c0632	EMBOQUILLADO EN APLANADO PERFILANDO UNA ARISTA CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:1:8. A PLOMO Y REGLA, ACABADO CON LLANA DE MADERA; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M	32.250000	103.380000	3,334.010000
SUBTOTAL					3,334.01
Partida: ALBAÑILERIA					
Sub Partida: PISO					
ALBAÑILERÍA					
EF24c0143	FIRME DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA $f_{cm} = 150$ KG/CM2 DE 10 cm. DE ESPESOR PROMEDIO; INCLUYE: ELABORACIÓN DE CONCRETO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	51.280000	436.800000	22,347.820000
SUBTOTAL					22,347.82
Partida: INSTALACIONES					
Sub Partida: INSTALACION ELECTRICA					
INSTALACION ELECTRICA					
E ¹ 34	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA CON SOQUET DE PORCELANA Y FOCO DE 5 WATTS LED; INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	6.000000	198.650000	1,191.900000
SUBTOTAL					1,191.90
Partida: INSTALACIONES					
Sub Partida: INSTALACION ELECTRICA					
INSTALACION ELECTRICA					
EF24c0472	SALIDA PARA CONTACTO MONOFÁSICO DÚPLEX POLARIZADO DE 15 AMP. MARCA LEVITON CON CAJA LAMINA Y (6.00 m.) DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2"; INCLUYE: CONTACTO Y TAPA, (16.00 m.) DE CABLE THW DEL # 12 MARCA CONDUMEX, (3.00 m.) DE CABLE DE COBRE DESNUDO DEL # 12 PARA SISTEMA DE TIERRAS Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	9.000000	1,345.300000	12,107.700000
SUBTOTAL					12,107.70
Partida: INSTALACIONES					
Sub Partida: INSTALACION ELECTRICA					
INSTALACION ELECTRICA					



Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P.U	Importe
Partida: INSTALACIONES					
Sub Partida: INSTALACION ELECTRICA					
INSTALACION ELECTRICA					
EF24c0471	SALIDA PARA ALUMBRADO; INCLUYE: TENDIDO DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2", BOTE INTEGRAL DE 10 A 12 cm., (12.00 m.) DE CABLE THW DEL # 12 Y (3.00 m.) DE CABLE DE COBRE DESNUDO DEL # 12, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	SAL	6.000000	943.120000	5.658.720000
SUBTOTAL					5,658.72
Partida: INSTALACIONES					
Sub Partida: INSTALACION ELECTRICA					
INSTALACION ELECTRICA					
EF24c0511	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENTRO DE CARGA QODS SQUARE D; INCLUYE: (5.00 m.) DE CABLE THW DEL # 12, (2.50 m.) DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2", MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	PZA	3.000000	687.600000	2.062.800000
SUBTOTAL					2,062.80
Partida: INSTALACIONES					
Sub Partida: INSTALACION ELECTRICA					
INSTALACION ELECTRICA					
EF24c0507	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR SENCILLO DE 127 V. MARCA LEVITON ; INCLUYE: (3.20 m) DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2", (6.80 m) DE CABLE THW DEL #12, PLACA DE UNA UNIDAD, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	SAL	6.000000	475.680000	2.854.080000
SUBTOTAL					2,854.08
Partida: INSTALACIONES					
Sub Partida: INSTALACION ELECTRICA					
INSTALACION ELECTRICA					
EF24c0522	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 1x15 A 1x60 AMP., TIPO QO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	PZA	3.000000	530.560000	1.591.680000
SUBTOTAL					1,591.68
Partida: HERRERIA Y PINTURA					
Sub Partida: PINTURA					
RECUBRIMIENTOS CON PINTURA					
EF24c0585	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA MARCA COMEX, LÍNEA VINIMEX LAVABLE EN MUROS, TRABES Y PLAFONES, TRABAJOS TERMINADOS; INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, REBABEAR Y PLASTE NECESARIO, MATERIALES MENORES DE CONSUMO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	273.410000	138.900000	37,976.650000
SUBTOTAL					37,976.65
Partida: HERRERIA Y PINTURA					
Sub Partida: CANCELERIA					
CANCELERIA Y HERRERIA					
EF24c0731	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA A BASE DE PERFIL TUBULAR CALIBRE 18 CON TABLERO DE LAMINA CALIBRE 20 TIPO CAJA EN TODA LA PUERTA; INCLUYE: MORTERO CEMENTO-ARENA 1-3, CERRADURA DE SOBREPONER MARCA PHILLIPS MODELO 715, UNA MANO DE ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE COMEX 100, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	6.270000	2,915.900000	18,282.690000
SUBTOTAL					18,282.69
Partida: HERRERIA Y PINTURA					
Sub Partida: CANCELERIA					
CANCELERIA Y HERRERIA					



Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P.U	Importe
Partida: HERRERIA Y PINTURA					
Sub Partida: CANCELERIA					
EF24c0737	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE FIERRO Y PERFILES TUBULARES Z, T Y L DE 55 x 25 mm, LAMINA CALIBRE 18; INCLUYE: PINTURA ANTICORROSIVA, DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE COMEX 100, BISAGRAS Y ANCLAJE, VIDRIO TRASLUCIDO DE 4 mm. DE ESPESOR, MATERIAL PUESTO EN OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	5.400000	1,990.560000	10,749.020000
SUB-TOTAL					10,749.02

Partida: MAMPARA					
Sub Partida: MAMPARA					
MAMPARA					
EF24c0192	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MAMPARA DE 1.22 M. X 1.22 M. PARA NOMENCLATURA DE OBRA A BASE DE LAMINA NEGRA CALIBRE 18 SOBRE UN BASTIDOR DE ÁNGULO DE FIERRO ESTRUCTURAL DE 2" X 2" CON ATIESADORES FORMANDO UNA RETÍCULA DE APROXIMADAMENTE 0.60 X 0.60 M. SOPORTADO EN POSTES DE ÁNGULO DE 2" X 2" DE FIERRO ESTRUCTURAL DE 0.90 M. DE ALTURA LIBRES DE PISO A LA BASE DEL LETRERO, ANCLADO AL TERRENO 0.60 M. CON EXTENSIONES EN LOS POSTES COLADAS CON CONCRETO FC= 150 KG/CM2; INCLUYE: PRIMER ANTICORROSIVO A DOS MANOS AMBAS CARAS, ESMALTE BLANCO PARA FONDO DE ANUNCIO, TRAZO Y ROTULACIÓN EN VINIL EN COLORES DE DISEÑO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	1.000000	5,470.000000	5,470.000000
SUB-TOTAL					5,470.00

SUB-TOTAL	407,830.53
IVA 16%	\$65,252.86
TOTAL	



RESUMEN DE PRESUPUESTO

CONTRATO



ID: R1041/17/04-2024

Version:5

Fecha y hora de Impresion: 24/04/2024 04:55:09p. m.

Instancia Ejecutora

Unidad Responsable: Municipios

Unidad Presupuestal: Pisaflores

Obra / Acción

ID: R1041/17/04-2024 / CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE PIEDRA ANCHA

Localización

Municipio: 49 - Pisaflores

Localidad: Piedra Ancha

Barrio y/o Col: PIEDRA ANCHA

Modalidad: CONTRATO

Partida	Importe
PRELIMINARES	\$ 6,811.98
CIMENTACION	\$ 52,165.49
ESTRUCTURA	\$ 129,810.81
ALBAÑILERIA	\$ 121,097.01
INSTALACIONES	\$ 25,466.88
HERRERIA Y PINTURA	\$ 67,008.36
MAMPARA	\$ 5,470.00
Total :\$	407.830.53
IVA 16%	\$ 65.252,88

Estructura Financiera:

Federal:	\$ 0,00
Estatad:	\$ 0,00
Municipal:	\$ 473.083.41
Otros(Beneficiarios, Recursos Propios):	\$ 0,00

Gran Total: \$ 473.083.41





10411/17/04-2024

5

Fecha y hora de Impresión: 24/04/2024 04:55:26p. m.

Entidad Ejecutora

Entidad Responsable: Municipios

Entidad Presupuestal: Pisaflores

Tipo de Acción

Identificador: 10411/17/04-2024 / CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE PIEDRA ANCHA

Descripción de la Actividad

Cantidad: 49 - Pisaflores

Unidad: Piedra Ancha

Valor: PIEDRA ANCHA

Modalidad: CONTRATO



da: PRELIMINARES
artida: TRAZO Y NIVELACION
IEZA Y TRAZO

TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO PARA ESPALANTE DE ESTRUCTURA, MENORES DE 400 M2, ESTABLECIENDO REFERENCIAS Y BANCOS DE NIVEL, CON EQUIPO TOPOGRAFICO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

M2	ACCESO	1-2	4.1800	0.6200	3.0000	9.980000
M2	CUARTO	A-B	3.9500	3.9500	3.0000	46.810000
SubTotal:						56.790000

da: PRELIMINARES
artida: EXCAVACION
AVACIONES

EXCAVACION A MANO, MATERIAL SECO TIPO II, TODAS LAS ZONAS, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO, EXTRACCION DE REZACA A BORDE, TRASPALDES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, EXCAVACION DE 0.00 A 2.00 M. DE PROFUNDIDAD, (MEDIDO COMPACTO)

M3	CUARTO	1	A-B	3.9500	1.0000	0.6500	3.0000	7.700000
M3	CUARTO	2	A-B	3.9500	1.0000	0.6500	3.0000	7.700000
M3	CUARTO	A	1-2	3.9500	1.0000	0.6500	3.0000	7.700000
M3	CUARTO	B	1-2	3.9500	1.0000	0.6500	3.0000	7.700000
SubTotal:								30.800000

da: CIMENTACION
artida: PLANTILLA
ITILLAS Y FIRMES

PLANTILLA DE CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA Fc= 100 KG/CM2 DE 5 cm. DE ESPESOR PROMEDIO; INCLUYE: ELABORACION DE CONCRETO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

M2	CUARTO	1	A-B	3.9500	0.7000	3.0000	8.300000	
M2	CUARTO	2	A-B	3.9500	0.7000	3.0000	8.300000	
M2	CUARTO	A	1-2	3.9500	0.7000	3.0000	8.300000	
M2	CUARTO	B	1-2	3.9500	0.7000	3.0000	8.300000	
SubTotal:								33.200000



Ja: CIMENTACION
artida: CIMIENTO

ENTO Y MURO DE PIEDRA BRAZA

CIMIENTOS DE MAESTRERIA DE PIEDRA BRAZA/ASENTADA CON MORTERO CEMENTO-CAL/HIDRA-ARENA 1:1.5; INCLUYE: ACARREGO DE MATERIAL A LA PRIMERA ESTACION MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

M3	ANCHO: 0.70*0.30/2*0.50	1	A - B	0.5000	3.5000	0.6000	0.5000	3.0000	3.560000
M3	ANCHO: 0.70*0.30/2*0.50	2	A - B	0.5000	3.5000	0.6000	0.5000	3.0000	3.560000
M3	ANCHO: 0.70*0.30/2*0.50	A	1 - 2	0.5000	3.5000	0.6000	0.5000	3.0000	3.560000
M3	ANCHO: 0.70*0.30/2*0.50	B	1 - 2	0.5000	3.5000	0.6000	0.5000	3.0000	3.560000
M3	MENOS ANCLAJE DE CASTILLO	A	1 - 2	0.2000	0.1200	0.2000	0.6000	6.0000	-0.090000
M3	MENOS ANCLAJE DE CASTILLO	B	1 - 2	0.2000	0.1200	0.2000	0.6000	6.0000	-0.090000
SubTotal:									14.060000

Ja: CIMENTACION
artida: RELLENO

ENOS Y COMPACTACION

RELLENO COMPACTADO CON PISON DE MANO CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION, EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR; INCLUYE: INCORPORACION DE HUMEDAD, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

M3	RELLENO = 31.04 M3 DE EXCAVACION (-1.87 M3 PLANTILLA + 14.14 CIMIENTO)	A - B	1 - 2	0.0000	3.0000	0.0000	0.0000	3.0000	15.060000
SubTotal:									15.060000

Ja: ESTRUCTURA
artida: ACERO

RO EN ESTRUCTURAS

ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACION CON ALAMBRON # 2. fy= 2.530 Kg/cm2; INCLUYE: SUMINISTRO, FABRICADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS Y DESPERDICIOS

KG	DESARROLLO (0.10X2)+(0.18X2)*0.56	1	A - B	0.0000	63.0000	0.2510	0.5500 <th>63.0000</th> <th>8.860000</th>	63.0000	8.860000
KG	DESARROLLO (0.10X2)+(0.18X2)*0.56	2	A - B	0.0000	63.0000	0.2510	0.5500	63.0000	8.860000
KG	DESARROLLO (0.10X2)+(0.18X2)*0.56	A	1 - 2	0.0000	63.0000	0.2510	0.5500	63.0000	8.860000
KG	DESARROLLO (0.10X2)+(0.18X2)*0.56	B	1 - 2	0.0000	63.0000	0.2510	0.5500	63.0000	8.860000
SubTotal:									35.440000



Item: ESTRUCTURA
Material: ACERO

Categoría: ACERO EN ESTRUCTURAS

ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACIÓN DIÁMETRO # 3, fy = 4,200 Kg/cm²; INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, SILETAS, GANCHOS Y DESPERDICIOS.

UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
KG	1	3,9500	12.0000	0,5570	28.540000
KG	2	3,9500	12.0000	0,5570	28.540000
KG	A	3,9500	12.0000	0,5570	28.540000
KG	B	3,9500	12.0000	0,5570	28.540000
Subtotal:					108.160000

Item: ESTRUCTURA
Material: CIMBRA

Categoría: CIMENTACION

CIMBRA PARA CIMENTACIÓN CON MADERA DE PINO DE 3º ACABADO COMÚN; INCLUYE: CIMBRADO Y DESCIMBRADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA

UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
M2	1	3,9500	2.0000	3,0000	4.740000
M2	2	3,9500	2.0000	3,0000	4.740000
M2	A	3,9500	2.0000	3,0000	4.740000
M2	B	3,9500	2.0000	3,0000	4.740000
Subtotal:					18.960000

Item: ESTRUCTURA
Material: CONCRETO

Categoría: CRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA

CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA f'c = 150 Kg/cm² EN CIMENTACIÓN, T.M.A., 19 mm.; INCLUYE: ELABORACIÓN, COLOCACIÓN, VIBRADO, CURADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA Y PRUEBAS DE LABORATORIO.

UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
M3	1	3,9500	0.1200	0,2600	0.260000
M3	2	3,9500	0.1200	0,2600	0.260000
M3	A	3,9500	0.1200	0,2600	0.260000
M3	B	3,9500	0.1200	0,2600	0.260000
M3	A	0.1200	0.2600	0,6800	0.680000
M3	B	0.1200	0.2600	0,6800	0.680000
Subtotal:					1.300000



da: ESTRUCTURA
partida: ACERO
RO EN ESTRUCTURAS

ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA CON ALAMBRÓN # 2, fy= 2.530 Kg/cm2. INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICIOS.

KG	1	A-B	0.0000	0.5000	63.0000	0.2510	8.860000
Cadenas de Cerramiento Desarrollo (0.10X2)+(0.18X2)=0.55							
KG	2	A-B	0.0000	0.5000	63.0000	0.2510	8.860000
Cadenas de Cerramiento Desarrollo (0.10X2)+(0.18X2)=0.55							
KG	A	1-2	0.0000	0.5000	63.0000	0.2510	8.860000
Cadenas de Cerramiento Desarrollo (0.10X2)+(0.18X2)=0.55							
KG	B	1-2	0.0000	0.5000	63.0000	0.2510	8.860000
Cadenas de Cerramiento Desarrollo (0.10X2)+(0.18X2)=0.55							
KG	A	1-2	0.0000	0.5000	108.0000	0.2510	15.180000
Castillos Desarrollo (0.10X2)+(0.18X2)=0.55							
KG	B	1-2	0.0000	0.5000	108.0000	0.2510	15.180000
Castillos Desarrollo (0.10X2)+(0.18X2)=0.55							
SubTotal: 65.800000							

da: ESTRUCTURA
partida: ACERO
RO EN ESTRUCTURAS

ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA DIÁMETRO # 3, fy= 4.200 Kg/cm2. INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICIOS.

KG	A	1-2	3.9500	24.0000	24.0000	0.5570	51.200000
KG	B	1-2	3.9500	24.0000	24.0000	0.5570	51.200000
KG	A	1-2	3.4000	24.0000	24.0000	0.5570	45.450000
KG	B	1-2	3.4000	24.0000	24.0000	0.5570	45.450000
KG	2	A-B	4.3600	69.0000	69.0000	0.5570	186.030000
KG	1	A-B	4.6500	75.0000	75.0000	0.5570	183.840000
SubTotal: 553.170000							



da: ESTRUCTURA
Partida: ACERO
RO EN ESTRUCTURAS

SUMINISTRO Y HABILITADO CON ARMEX 10 X 15 cm.; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

M	A	1-2	1,200	3,000	3,600,000
	CERRAMIENTO EN PUERTA	A	1-2	1,200	3,000
Sub Total:					3,600,000

da: ESTRUCTURA
Partida: CIMBRA
IRAS

CIMBRA DE CONTACTO ACABADO COMUN EN CADENAS Y CASTILLOS. INCLUYE: CIMBRADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

M2	1-2	A-B	0,2000	2,0000	6,0000	9,190,000
	CADENA DE CERRAMIENTO	A-B	0,2000	2,0000	6,0000	9,190,000
	CADENA DE CERRAMIENTO	1-2	3,9500	3,9500	6,0000	1,440,000
	CASTILLO	1-2	0,0000	1,2000	3,0000	2,880,000
	CASTILLO-EXT	A1	0,0000	0,2000	2,0000	2,880,000
	CASTILLO-EXT	A2	0,0000	0,2000	2,0000	2,880,000
	CASTILLO-EXT	B1	0,0000	0,2000	2,0000	2,880,000
	CASTILLO-EXT	B2	0,0000	0,2000	2,0000	2,880,000
	CASTILLO-INT	A1	0,0000	0,1000	1,0000	0,860,000
	CASTILLO-INT	A2	0,0000	0,1000	1,0000	1,440,000
	CASTILLO-INT	B1	0,0000	0,1000	2,0000	1,440,000
	CASTILLO-INT	B2	0,0000	0,1000	2,0000	1,440,000
Sub Total:					38,520,000	

da: ESTRUCTURA
Partida: CONCRETO
CRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA

CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA f'c= 150 KGICM2 EN ESTRUCTURA Y LOSAS T.M.A. 19 mm.; INCLUYE: COLOCACION, VIBRADO Y CURADO, AFINE Y ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE Y PRUEBAS DE LABORATORIO.

M3	1-2	0,2000	3,0000	0,280,000	
	CADENA DE CERRAMIENTO	1-2	3,6300	0,1200	0,280,000
	CADENA DE CERRAMIENTO	A2	3,6300	0,1200	0,280,000
	CASTILLO	A	0,2000	0,1200	0,350,000
	CASTILLO	B	0,2000	0,1200	0,350,000
	CERRAMIENTO EN PUERTA	1-2	1,2000	0,2000	0,090,000
Sub Total:					1,350,000





da: ESTRUCTURA

artida: CONCRETO

CRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA

CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA Cfr. 200 KG/CM2 EN ESTRUCTURA Y LOSAS T.M.A. 19 mm.; INCLUYE: COLOCACION, VIBRADO Y CURADO, AFINE Y ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE Y PRUEBAS DE LABORATORIO

M3	LOZA	A - B	4.6800	4.3600	0.1000	3.0000	6.120000	
							Sub Total:	6.120000

da: ESTRUCTURA

artida: CIMBRA

IRAS

CIMBRA PARA LOSAS, ACABADO APARENTE CON TRIPLAY DE PINO DE 16 mm; INCLUYE: CIMBRADO, DESCIMBRADO, CHAFLAN, GOTERO Y FRENTE (OCHAVOS).

M2	CADENA DE CERRAMIENTO		3.9500	0.2000		12.0000	-9.190000	
M2	LOZA		4.6800	4.3600		3.0000	81.210000	
							Sub Total:	52.020000

da: ALBAÑILERIA

artida: MURO DE BLOCK

ÑILERIA

MURO DE BLOCK MACIZO DE CEMENTO 12 x 20 x 40 cm. DE 12 cm. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, ACABADO COMÚN HASTA UNA ALTURA DE 3.00 m; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

M2	MENOS CASTILLOS		0.2000	2.4000		12.0000	-5.760000	
M2	MENOS CERRAMIENTO DE PUERTA		1.2000	0.2000		3.0000	-0.720000	
M2	MENOS PUERTA RECAMARA	A	0.0000	0.6500	2.2000	3.0000	-6.270000	
M2	MENOS VENTANA DE RECAMARA	2	1.5000		1.2000	3.0000	-5.400000	
M2	MURO	1 - 2	3.7100	2.4000		6.6000	53.426000	
M2	MURO	A - B	3.6500	2.4000		6.0000	55.880000	
							Sub Total:	92.150000



da: ALBAÑILERIA
partida: APLANADO
AÑILERÍA

APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:1:6. A PLOMO Y REGLA ACABADO CON LLANA DE MADERA DE 2 cm. DE ESPESOR; INCLUYE: REMATES, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

M2	MENOS CASTILLOS		0.2000	2.4000	24.0000	-11.520000
M2	MENOS CERRAMIENTO DE PUERTA		1.2000	0.2500	6.0000	-1.440000
M2	MENOS PUERTA RECAMARA	A	0.0000	2.2000	6.0000	-12.540000
M2	MENOS VENTANA DE RECAMARA	2 A-B	1.5000	1.2000	6.0000	-10.800000
M2	MURO	1-2 A-B	3.8300	2.7000	12.0000	124.095000
M2	MURO	A-B 1-2	3.8300	2.7000	12.0000	124.095000
SubTotal:						211.385000

da: ALBAÑILERIA
partida: BOQUILLAS
AÑILERÍA

EMBOQUILLADO EN PLANADO PERFLANCO UNA ARISTA CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:1:6. A PLOMO Y REGLA, ACABADO CON LLANA DE MADERA; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

M	PUERTA RECAMARA	A	0.0000	2.2000	6.0000	13.200000
M	PUERTA RECAMARA	A	0.0000	0.9500	3.0000	2.850000
M	VENTANA DE RECAMARA	2 A-B	0.0000	1.2000	6.0000	7.200000
M	VENTANA DE RECAMARA	2 A-B	1.5000		6.0000	9.000000
SubTotal:						32.250000

da: ALBAÑILERIA
partida: PISO
AÑILERÍA

FRME DE CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA (C= 150 KG/M2 DE 10 cm. DE ESPESOR PROMEDIO; INCLUYE: ELABORACIÓN DE CONCRETO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

M2	BANQUETA ACCESO		0.9500	0.1200	3.0000	0.340000
M2	RECAMARA		4.1600	0.6000	3.0000	9.960000
M2	RECAMARA		3.7100	3.6000	3.0000	40.980000
SubTotal:						51.280000



da: INSTALACIONES
'artida: INSTALACION ELECTRICA
ALACION ELECTRICA

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA CON SOQUET DE PORCELANA Y FOCO DE 5 WATTS LED; INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.
 PZA

0.0000
 6.0000
SubTotal:
 6.000000
 6.000000

da: INSTALACIONES
'artida: INSTALACION ELECTRICA
ALACION ELECTRICA

SALIDA PARA CONTACTO MONOFÁSICO DUPLEX POLARIZADO DE 15 AMP. MARCA LEVITON CON CAJA LAMINA Y (6.00 m.) DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2"; INCLUYE: CONTACTO Y TAPA, (16.00 m.) DE CABLE THW DEL # 12 MARCA CONJUMEX, (3.00 m.) DE CABLE DE COBRE DESNUDO DEL # 12 PAR, SISTEMA DE TIERRAS Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO

0.0000
 9.0000
SubTotal:
 9.000000
 9.000000

da: INSTALACIONES
'artida: INSTALACION ELECTRICA
ALACION ELECTRICA

SALIDA PARA ALUMBRADO; INCLUYE: TEJIDO DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2"; BOTE INTEGRAL DE 10 A 12 cm., (12.00 m.) DE CABLE THW DEL # 12 Y (3.00 m.) DE CABLE DE COBRE DESNUDO DEL # 12; MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.
 SAL

0.0000
 6.0000
SubTotal:
 6.000000
 6.000000

da: INSTALACIONES
'artida: INSTALACION ELECTRICA
ALACION ELECTRICA

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENTRO DE CARGA QO1D2 SQUARE D; INCLUYE: (6.00 m.) DE CABLE THW DEL # 12, (2.50 m.) DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2"; MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.
 PZA

0.0000
 3.0000
SubTotal:
 3.000000
 3.000000





Artículo: HERRERIA Y PINTURA

Artículo: CANCELERIA

Artículo: CANCELERIA Y HERRERIA

UNIDAD	1.5000	1.2000	3.0000	5.400000
DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE FIERRO Y PERFILES TUBULARES Z, Y Y L DE 55 x 25 mm, LAMINA CALIBRE 18; INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA, DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE COMEX 100, BISAGRAS Y ANCLAJE, VIDRIO TRASLUCIDO DE 4 mm, DE ESPESOR, MATERIAL PUESTO EN OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA			
UNIDAD	1.0000			5.400000
DESCRIPCIÓN	RECAMARAS			
Subtotal:				

Artículo: MAMPARA

Artículo: MAMPARA

PARA

UNIDAD	0.0000		1.0000	1.000000
DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MAMPARA DE 1.22 M. X 1.22 M. PARA NOMENCLATURA DE OBRA A BASE DE LAMINA NEGRA CALIBRE 18 SOBRE UN BASTIDOR DE ÁNGULO DE FIERRO ESTRUCTURAL DE 2" X 2" CON ATESADORES FORMANDO UNA RETÍCULA DE APROXIMADAMENTE 0.80 X 0.80 M. SOPORTA UN CARGO DE ALTO MÍNIMO DE 100 KG. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA EN LOS BASTIDORES DE FIERRO, ANCLADO AL TERRENO 0.60 M. CON EXTENSIONES EN LOS POSTES COLADAS CON CONCRETO PC-150 KG/CM ³ ; INCLUYE: PINTURA ANTICORROSIVO A DOS MANOS: AMBAS CARAS, ESMALTE BLANCO PARA FONDO DE ANUNCIO, TRAZO Y ROTULACIÓN EN VINIL EN COLORES DE DISEÑO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.			
UNIDAD				1.000000
DESCRIPCIÓN	PZA			
Subtotal:				



Ja: INSTALACIONES
'artida: INSTALACION ELECTRICA
ALACION ELECTRICA

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR SENCILLO DE 127 V. MARCA LEVITON. INCLUYE: (3.20 m) DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2" (6.80 m) DE CABLE TIW DEL #12, PLACA DE UNA UNIDAD, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

SAL	0.0000	6.0000	6.0000000
SubTotal:			6.0000000

Ja: INSTALACIONES
'artida: INSTALACION ELECTRICA
ALACION ELECTRICA

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1415 A 1450 AMP., TIPO OO; INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

PZA	0.0000	3.0000	3.0000000
SubTotal:			3.0000000

Ja: HERRERIA Y PINTURA
'artida: PINTURA
JBRIMIENTOS CON PINTURA

SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA MARCA COMEX LINEA VINIMEX LAVABLE EN MUEBROS, TRASES Y PLAFONES, TRABAJOS TERMINADOS; INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANGOS DE PINTURA, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, REBAGIAR Y PUNTE NECESARIO, MATERIALES MENORES DE CONSUMO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

MZ	APLANADOS	0.0000	211.8800000
M2	EMBOQUILLADO EN LOSA	54.2400	5.4200000
M2	EMBOQUILLADO PUERTAS Y VENTANAS	32.1900	4.8300000
M2	PLAFON DE LOSA	0.0000	51.2800000
SubTotal:			273.4100000

Ja: HERRERIA Y PINTURA
'artida: CANCELERIA
CELERIA Y HERRERIA

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA BASE DE FIERRO, TUBULAR CALIBRE 18 CON TABLERO DE LAMINA CALIBRE 20 TIPO CAJA EN TODA LA PUERTA; INCLUYE: MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, CERRADURA DE SOBREPONER MARCA PHILLIPS MODELO 715, UNA MANO DE ANTICORROSIVO Y DOS MANGOS DE PINTURA ESMALTE COMEX 100, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

MZ	PUERTA RECAMARA	0.9500	6.2700000
		2.2000	
SubTotal:			6.2700000





14/11/04-2024

Fecha y hora de impresión: 24/04/2024 04:55:29p. m.

Entidad Ejecutora

Municipio Responsable: Municipios

Presupuestal: Pisaflores

Acción

104117/04-2024 / CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE PIEDRA ANCHA

Utilización

Proyecto: 49 - Pisaflores

Localidad: Piedra Ancha

Municipio: PIEDRA ANCHA

Modalidad: CONTRATO

ACTIVIDADES



Partida	Unidad	Cantid	Mes1	Mes2	Mes3	Mes4	Mes5	Mes6	Mes7	Mes8	Mes9	Mes10	Mes11	Mes12
PRELIMINARES	M3	30.900000												
CIMENTACION	M3	14.080000												
ESTRUCTURA	KG	106.160000												
ALBAÑILERIA	M2	92.150000												
INSTALACIONES	SAL	9.000000												
HERRERIA Y PINTURA	M2	273.410000												
MAMPARA	PZA	1.000000												
IVA														

INVERSION

Partida	Importe	Mes1	Mes2	Mes3	Mes4	Mes5	Mes6	Mes7	Mes8	Mes9	Mes10	Mes11	Mes12
PRELIMINARES	6,811.98	\$ 6,811.98	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
CIMENTACION	52,165.49	\$ 52,165.49	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
ESTRUCTURA	129,810.81	\$ 129,810.81	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
ALBAÑILERIA	121,097.01	\$ 0.00	\$ 121,097.01	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
INSTALACIONES	25,466.88	\$ 0.00	\$ 25,466.88	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
HERRERIA Y PINTURA	67,000.36	\$ 0.00	\$ 67,000.36	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
MAMPARA	5,470.00	\$ 5,470.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
IVA	65,252.88	\$ 31,081.32	\$ 34,171.56	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
TOTAL:		225,339.60	247,743.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ACUMULADO: \$ 225.339,60 \$ 473.083,41

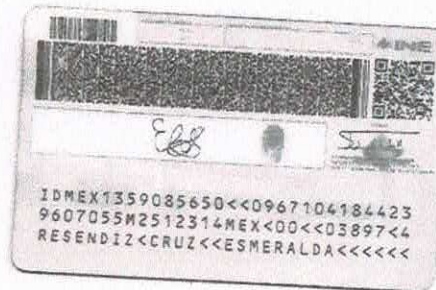




AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PISAFLORES 2020-2024

LISTA DE BENEFICIARIOS

- 1.- ESMERALDA RESENDIZ CRUZ
- 2.- AURORA CHAVEZ HERNANDEZ
- 3.- HORACIO TORRES HERNANDEZ



ATENTAMENTE


C. ISRAEL RICO LOPEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS DE PISAFLORES HGO. 2020-2024





AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PISAFLORES

2020-2024

DISEÑO DE CIMIENTO DE MAMPOSTERÍA

CARGA SOBRE EL CIMIENTO

WD=8987.66 KG/CM2

RESISTENCIA DEL TERRENO

QR=13000 KG/M2

RESISTENCIA AL CORTANTE DE LA MAMPOSTERÍA

FV= 3.0 KG/M2

REVISIÓN POR CORTANTE

VR=2*H*L*FV

VR=2*0.60*100*3

VR=36000 KG/ML

VR>WD

36000>8987.66 CUMPLE

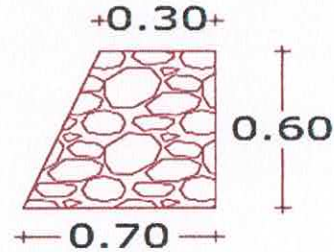
CALCULO DE LA BASE

B= WD/ QR

B=(8987.66 KG/CM2)/(13000 KG/M2)

B=0.6913

B= 0.70 M



CALCULO DEL ESCARPIO

CORONA= 30 CM

V=B-C

V= 0.70 - 0.30 = 0.40 M

CALCULO DE LA ALTURA

H=(TG 60) *V

H=(1.50) 0.40

H= 0.60 M



2020-2024
ING. ARQ. FELIPE VEGA CONTRERAS
RESPONSABLE TECNICO
CEDULA PROFESIONAL No: 8481699



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PISAFLORES

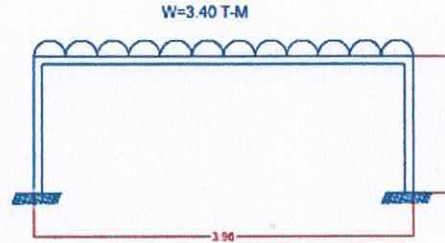
2020-2024

DISEÑO DE TRABES.

DESCRIPCIÓN:

EL MARCO ES EL NUMERO 1 Y SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN EL EJE 1' Y ENTRE LOS EJES (A - CERRAMIENTO DE 12 X 20 CM.

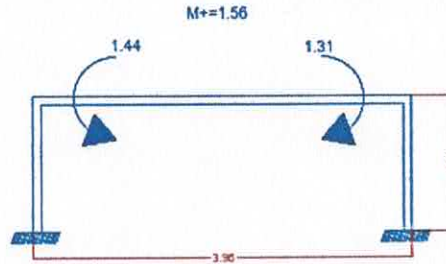
1.- BAJADA DE CARGAS.



2.- PARÁMETROS DE CALCULO.

$f'c = 150 \text{ KG / CM}^2$
 $f''c = 120 \text{ KG / CM}^2$
 $f^*c = 102 \text{ KG / CM}^2$
 $f_y = 4200 \text{ KG / CM}^2$
 $\xi_{\max} = 0.0152$
 $\xi_{\min} = 0.00235$

3.- ANÁLISIS ESTRUCTURAL.



4.- DISEÑO ESTRUCTURAL.

4.1- DISEÑO POR FLEXIÓN.

$M_s^- = 1.44$
 $M_u = 2.016$

$$\frac{M_R}{bd^2} = \frac{2.016 \times 10^5}{20 \times 16^2} = 39.37$$

$$A_s = (0.0036) \cdot (20) \cdot (16) = 1.152 \text{ cm}^2.$$

CON 2 VAR # 3
 $A_s = 1.42 \text{ cm}^2$

$M_s^+ = 1.56$
 $M_u = 2.184$

$$\frac{M_R}{bd^2} = 2.$$

$$A_s = (0.0041) \cdot (20) \cdot (16) = 1.312 \text{ cm}^2.$$

CON 2 VAR # 3



ING. ARQ. FELIPE VEGA CONTRERAS
RESPONSABLE TECNICO
CEDULA PROFESIONAL No: 8481699



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PISAFLORES 2020-2024

$$A_s = 1.42 \text{ cm}^2$$

4.2- DISEÑO POR CORTANTE.



$$V_s = 2.79$$
$$V_u = 3.906$$

$$h = 20 < 70 \text{ cm}$$

$$h/d = (20/12) = 1.667 < 6$$

NO SE REDUCE EL VALOR DE V_{CR}

$$L/h = (250/20) = 12.5 > 5$$

SE PUEDE USAR LA ECUACION 1 O 2.

$$l = \frac{c \cdot d \cdot h}{20 \times 16} = 0.0404 > 0.01$$

SE USARA LA ECUACION 2.

$$V_{CR} = 0.50 \cdot 0.80 \cdot 20 \cdot 12 \cdot \sqrt{200}$$

$$V_{CR} = 1357.64$$

CON ESTRIBOS DEL # 2

$$2 A_s = 0.64$$

$$S_{exp} = \frac{0.80 \cdot 0.64 \cdot 3000 \cdot 10 \cdot 1}{3906 - 1809.92} \leq \frac{0.8 \cdot 0.64 \cdot 3000}{3.5 \cdot 20}$$

$$S_{exp} = 20.72 \leq 21.94$$

PERO COMO $V_{CR} < V_u < 1.5 F_R b d \sqrt{f'c}$

$$1809.92 < 3906 < 6678.73$$

$$S_{exp} = 20.00 \text{ cm.}$$

4 VAR DE 3/8" Y EST.
DE 1/4 @ 20CM.



CADENA DE
CERRAMIENTO
CC-1



ING. ARQ. FELIPE VEGA CONTRERAS
RESPONSABLE TECNICO
CEDULA PROFESIONAL No: 8481699



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PISAFLORES

2020-2024

DISEÑO DE CASTILLOS.

EL CASTILLO SE ENCUENTRA UBICADA EN EL MARCO 1 DEL CUARTO DE 20 * 12 CM DE SECCIÓN.

1.- DEL ANÁLISIS ESTRUCTURAL.

$$M_s = 1.25$$

$$M_{ij} = 1.75$$

$$P_s = 3.60$$

$$P_u = 5.04$$



2.- PARÁMETROS DE CALCULO.

$$f'_c = 150 \text{ KG / CM}^2$$

$$f''_c = 120 \text{ KG / CM}^2$$

$$f^*_c = 102 \text{ KG / CM}^2$$

$$f_y = 4200 \text{ KG / CM}^2$$

$$l_{max} = 2$$

$$l_{min} = 0.2$$

3.- SELECCIÓN DE GRAFICAS.

DIMENSIÓN 20 x 12 CM
 b = 20 cm.
 h = 12 cm.
 d = 17.5 cm.

$$\frac{d}{h} = \frac{17.5}{20} = 0.875$$

$$f_y \leq 4200 \text{ KG/CM}^2$$

4.- DISEÑO DE ESTRUCTURAS.

4.1- DISEÑO POR FLEXOCOMPRESION.

$$\frac{P_u}{F_g + \rho_e k f'_c}$$

$$R = \frac{M_u}{F_g \times b \times h^2 \times f'_c}$$

$$K = \frac{5.04 \times 10^3}{0.7 \times 12 \times 20 \times 102}$$

$$K = 0.29178$$

$$R = \frac{1.75}{0.7 \times 12 \times 20^2 \times 120}$$

$$R = 0.43402$$

DE LA FIGURA # 5

$$q = 0.14$$

$$l = q \frac{f'_c}{f_y}$$

$$l = 0.14 \frac{120}{4200}$$

$$l = 0.004$$

$$A_s = (0.004) * (12) (20) = 0.96 \text{ cm}^2.$$

CON ARMEX FUNCIONARIA PERO COMO NO SE ACEPTA SE PROPONE VARILLA DEL # 3

CON 4 VAR # 3

$$A_s = 2.84 \text{ cm}^2$$

4.2- DISEÑO POR CORTANTE.

$$V_s = 0.98$$

$$V_u = 1.372$$

$$P_u \leq 0.7 \times f'_c \times b \times h + 200 A_s$$

$$5040 \leq 23416$$

$$l = \frac{4 - 0.7l}{12 \times 20} = 0.011 < 0.01$$

SE USARA LA ECUACION 2.

$$V_{CR} = 0.5 * 0.80 * 20 * 17.5 * \sqrt{200} * (1 + 0.007 * (5040 / (12 * 20)))$$

$$V_{CR} = 2066.56$$

PERO COMO $V_{CR} > V_u$

$$2066.56 > 1372$$

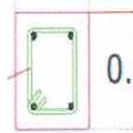
COMO $V_{CR} > V_u$ NO SE NECESITA ESTRIBOS

CON ESTRIBOS DEL # 2 A 90°

$$2 A_s = 0.64$$

$$S_{EP} = 20.00 \text{ cm.}$$

0.12



4 VAR DE 3/8" Y EST.
 DE 1/4 @ 20CM.

0.20 CASTILLOS

K-1



ING. ARQ. FELIPE VEGA CONTRERAS
 RESPONSABLE TECNICO
 CEDULA PROFESIONAL No: 8481699



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PISAFLORES

2020-2024

DISEÑO DE LOSA

CLARO CORTO	4.36 M	
CLARO LARGO	4.68 M	
	CONTINUO	DISCONTINUO
CLARO CORTO	4.36	4.36
CLARO LARGO	4.68	0
	0	4.68

1.- BAJADA DE CARGAS.

A).- CARGAS MUERTAS.

ESPEJOR	PESO (KG / M3)	SUB-TOTAL
PISO		0
PETATILLO 0.02	1550	0
MORTERO 0.02	2100	0
LOSA 0.1	2400	240
YESO 0.015	1500	0
INSTALACIONES		0.5
TOTAL	240.5	KG / M²

B).- CARGAS VIVAS. 100 KG / M²

C).- SOBRECARGAS 0 KG / M²

W_s = 340.5 KG / M²

W_u = 340.5 1.4 476.7 KG / M²

2.- PARAMETROS DE CALCULO

$f'_c = 200 \text{ KG / CM}^2$
 $f'_c = 160 \text{ KG / CM}^2$
 $f''_c = 200 \text{ KG / CM}^2$
 $f_y = 4200 \text{ kg / CM}^2$
 $t_{max} = 0.0152$
 $t_{min} = 0.00235$
 $h = 10 \text{ cm}$
 $d = 8 \text{ cm}$

3.- REVISION DEL PERALTE PROPUESTO

$$d \geq \frac{2(a_1 + a_2)}{300} = 0.075$$

$d \geq 7.53 \text{ cm}$

COMO

$f_c = 0.6 f_y > 2000 \text{ KG / CM}$
 $W_s = 340.5 \geq 380 \text{ KG / CM}$

SE DEBE MODIFICAR EL PERALTE

$$d_{MIN} = d(0.34) \sqrt{f_s W_s}$$

$d_{min} = 7.80 < 8$

COMO d MINIMO ES MENOR SE ACEPTA EL PERALTE

$h = 10 \text{ cm}$
 $d = 8 \text{ cm}$
 $d' = 6 \text{ cm}$

W_s = 340.5
W_u = 476.7
d = 7.80 < 8

SE AÍ

4.- DISEÑO ESTRUCTURAL

4.1.- POR FLEXION

$m = \frac{a_1}{a_2} = \frac{4.36}{4.68} = 0.931623932$



2020-2024

ING. ARQ. FELIPE VEGA CONTRERAS
 RESPONSABLE TECNICO
 CEDULA PROFESIONAL No: 8481699



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PISAFLORES

2020-2024

		0.9	1	
CLARO		K	K	K
CORTO	M ⁻ bl	412	364	396.8205128
	M ⁺	199	364	251.1794872
LARGO	M ⁻ bl	410	153	328.7264957
	M ⁺	154	153	153.6837607

$$M = K a_1^2 W_U \times 10^{-4}$$

CLARO		K	M (KG/CM)	M PUNTUAL	M ACOMULADO	AS	SEP	OBSER.
CORTO	M ⁻ bl	396.82	359.594	4000	4359.594	3.50	20.29	EL ARMADO SERA CON VARILLAS DEL # 3 @ 20 CM
	M ⁺	251.18	227.616	0	227.616	2.35	30.21	
LARGO	M ⁻ bl	328.73	297.888	0	297.888	2.35	30.21	
	M ⁺	153.68	139.266	0	139.266	2.35	30.21	

$\frac{M_U}{bd^2}$	4359.594	121.100	0.326	0.3333
AS	3600		11.7	11.95
AS	21.12			
$\frac{M_U}{bd^2}$	227.616	3.556	0.1073	0.1145
AS	6400		3.988	4.255
AS	0.77 ≥ 2.35		0.096	
$\frac{M_U}{bd^2}$	297.888	8.275	0.2677	0.275
AS	3600		9.712	9.954
AS	1.35		0.224	
$\frac{M_U}{bd^2}$	139.266	2.176	0.3917	0.399
AS	6400		13.91	14.15
AS	0.28		0.035	

4.2.- REVICION POR CORTANTE

$$V_v = \frac{\left(\frac{a_1}{2} - d\right) V_c}{1 + \left(\frac{a_1}{a_2}\right)^2}$$

$$V_u = 605.3156376$$

SI EXISTEN BORDES CONTINUOS Y DISCONTINUOS SE AUMENTA EL 15% A V_u

$$V_u = 696.1129833 \text{ KG}$$


$$V_{CR} = 0.5 F_R b d \sqrt{f^* c}$$

$$V_{CR} = 4047.715 \text{ KG}$$

> V_u EL DISEÑO SE ACEPTA.



2020-2024


 ING. ARQ. FELIPE VEGA CONTRERAS
 RESPONSABLE TECNICO
 CEDULA PROFESIONAL No: 8481699



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PISAFLORES
2020-2024



ING. ARQ. FELIPE VEGA CONTRERAS
RESPONSABLE TECNICO
CEDULA PROFESIONAL No: 8481699



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PISAFLORES
2020-2024

MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO:
CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA
LOCALIDAD DE PIEDRA ANCHA
PISAFLORES

UBICACIÓN:

EL PROYECTO SE REALIZARÁ EN LA LOCALIDAD DE **PIEDRA ANCHA**, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO PISAFLORES, ESTADO DE HIDALGO, MÉXICO.

OBJETIVO DEL PROYECTO:

EL PRESENTE PROYECTO TIENE COMO FINALIDAD PROPORCIONAR ESPACIOS DE CALIDAD, SEGUROS Y ADECUADOS A SUS NECESIDADES A FAMILIAS EN SITUACIÓN DE POBREZA, QUE LES PERMITA TENER UNA CALIDAD DE VIDA MEJOR A NIVEL PERSONAL, FAMILIAR Y SOCIAL.

ANTECEDENTES:

A NIVEL MUNICIPAL, PISAFLORES SE CATALOGA CON GRADO DE MARGINACIÓN ALTO, YA QUE GRAN PORCENTAJE DE LA POBLACIÓN EN ZONAS RURALES E INCLUSIVE ALEDAÑAS A LA CABECERA VIVEN EN SITUACIÓN DE POBREZA, PUES HAY REZAGO EN CALIDAD DE ESPACIOS DE VIVIENDA Y SERVICIOS BÁSICOS.

MARCO LEGAL APLICABLE:

SE LLEVA A CABO BAJO LAS NORMAS DE OBRAS PÚBLICAS Y EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO FEDERAL, CON EL CUAL SE RIGE EL ESTADO DE HIDALGO.

DESCRIPCIÓN DE LA PROBLEMÁTICA Y/O NECESIDADES:

LA LOCALIDAD DE **PIEDRA ANCHA** SE ENCUENTRA CLASIFICADA CON ALTO GRADO DE MARGINACIÓN, LAS FAMILIAS CARECEN DE ESPACIOS DIGNOS PARA

ING. ARQ. FELIPE VEGA CONTRERAS
RESPONSABLE TECNICO
CEDULA PROFESIONAL No: 8481699



2020-2024



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PISAFLORES 2020-2024

VIVIR; CUENTAN CON UNO O DOS CUARTOS COMO MÁXIMO, LO QUE CAUSA HACINAMIENTO, UNO CUMPLE LA FUNCIÓN DE COCINA Y SALA- COMEDOR Y EL OTRO COMO RECAMARA PARA TODOS LOS INTEGRANTES DE LA FAMILIA; POR LO QUE NIÑAS (OS) MUJERES, HOMBRES Y ADULTOS MAYORES EN GENERAL NO TIENEN PRIVACIDAD, NI ESPACIOS PERSONALES INDEPENDIENTES, ESTO ORIGINA PROBLEMAS FAMILIARES QUE VAN DESDE IRRITABILIDAD O ESTRÉS HASTA LLEGAR A VIOLENCIA INTRAFAMILIAR ENTRE LOS INTEGRANTES; ADEMÁS ESTÁN EN MALAS CONDICIONES YA QUE SON HECHOS CON MATERIAL QUE ENCUENTRAN EN LA REGIÓN SIN UN PROCESO ADECUADO DE EDIFICACIÓN QUE LOS VUELVE INSEGUROS ANTE LAS INCLEMENCIAS DEL TIEMPO, UTILIZAN PARA MUROS CARRIZOS, MADERA, BOLSAS DE PLÁSTICO, CARTÓN, LAMINA O BLOCK SIN ACABADO EN EL MEJOR DE LOS CASOS, PARA TECHO ZACATE, PAJA, PALMA O LAMINA Y PISO DE TIERRA; ESTO GENERA ADEMÁS QUE SE ACUMULE EN LAS OQUEDADES SUCIEDAD Y ANIMALES PELIGROSOS, DESENCADENANDO PROBLEMAS DE SALUD E HIGIENE.

BENEFICIOS:

CABE MENCIONAR QUE EL PRESENTE ES LA MANERA MAS FACTIBLE PARA RESOLVER LA PROBLEMÁTICA DE ESPACIOS DE VIVIENDA EN DICHA LOCALIDAD.

CON LA REALIZACIÓN DE ESTE PROYECTO LAS FAMILIAS MEJORAN SU CONDICIÓN DE VIDA, YA QUE SE GENERAN LOS SIGUIENTES BENEFICIOS:

- CUENTAN CON UN LUGAR SEGURO PARA RESGUARDARSE DE LAS INCLEMENCIAS DEL TIEMPO.
- SE EVITAN PROBLEMAS DE SALUD POR LA ACUMULACIÓN EN OQUEDADES DE SUCIEDAD, ANIMALES Y HUMEDAD.
- SE ELIMINA EL HACINAMIENTO.
- CONTARAN CON MAS ESPACIOS DE CONVIVENCIA.

ING. ARQ. FELIPE VEGA CONTRERAS
RESPONSABLE TECNICO
CEDULA PROFESIONAL No: 8481699



2020-2024



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PISAFLORES 2020-2024

- CONTARÁN CON ESPACIOS INDEPENDIENTES QUE LES PROPORCIONA PRIVACIDAD, POR LO QUE MEJORA SU SALUD FÍSICA Y MENTAL Y SE EVITAN PROBLEMAS DE VIOLENCIA INTRAFAMILIAR

EDIFICACIÓN:

DE MANERA INFORMATIVA SE COLOCARÁ UNA MAMPARA DE LAMINA DE 1.22 POR 1.22 MTS. DONDE SE DESCRIBIRÁN LOS TRABAJOS A REALIZAR EN LA LOCALIDAD.

PREPARACIÓN DEL SITIO Y CONSTRUCCIÓN:

SE LLEVARÁ A CABO BAJO LOS SIGUIENTES CONCEPTOS, PARA CADA PIEZA CONSTRUIDA (3 CUARTOS):

EN TRABAJOS PRELIMINARES:


SE HARÁ EL TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO, EXCAVACIÓN EN CEPA A MANO, MATERIAL SECO TIPO II.

PARA CIMENTACIÓN SE CONTEMPLA:

- PLANTILLA DE CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA $f'c= 100$ KG/CM² DE 5 cm. DE ESPESOR PROMEDIO.
- CIMIENTOS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA ASENTADA CON MORTERO CEMENTO-CALHIDRA-ARENA 1:1:6.
- RELLENO COMPACTADO CON PISON DE MANO CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION, EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR.
- ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACION CON ALAMBRON # 2, $f'y= 2,530$ Kg/cm².
- ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACION DIAMETRO # 3, $f'y= 4,200$ Kg/cm²
- CIMBRA PARA CIMENTACION CON MADERA DE PINO DE 3a. ACABADO COMUN.

EN TRABAJOS DE ESTRUCTURA:

- CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA $f'c= 150$ KG/CM² EN CIMENTACION, T.M.A. 19 mm.


ING. ARQ. FELIPE VEGA CONTRERAS
RESPONSABLE TECNICO
CEDULA PROFESIONAL No: 8481699



2020-2024



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PISAFLORES 2020-2024

- ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA CON ALAMBRON # 2, $f_y = 2,530 \text{ Kg/cm}^2$.
- ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA DIAMETRO # 3, $f_y = 4,200 \text{ Kg/cm}^2$.
- SUMINISTRO Y HABILITADO CON ARMEX 10 X 15 cm
- CIMBRA DE CONTACTO ACABADO COMUN EN CADENAS Y CASTILLOS
- CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA $f'_c = 150 \text{ KG/CM}^2$ EN ESTRUCTURA Y LOSAS T.M.A. 19 mm.
- CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA $f'_c = 200 \text{ KG/CM}^2$ EN ESTRUCTURA Y LOSAS T.M.A. 19 mm.
- CIMBRA PARA LOSAS, ACABADO APARENTE CON TRIPLAY DE PINO DE 16 mm., MURO DE BLOCK MACIZO DE CEMENTO 12 x 20 x 40 cm. DE 12 cm. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3.
- APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:1:6. A PLOMO Y REGLA ACABADO CON LLANA DE MADERA DE 2 cm. DE ESPESOR.

LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA, CONSISTEN EN HACER:

- EMBOQUILLADO EN APLANADO PERFILANDO UNA ARISTA CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:1:6. A PLOMO Y REGLA, ACABADO CON LLANA DE MADERA.
- FIRME DE CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA $f'_c = 150 \text{ KG/CM}^2$ DE 10 cm. DE ESPESOR PROMEDIO (PARA RECÁMARA Y BANQUETA DE ACCESO)

SE ACONDICIONARÁ CON INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:

- SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA CON SOQUET DE PORCELANA Y FOCO DE 5 WATTS LED.
- SALIDA PARA CONTACTO MONOFASICO DUPLEX POLARIZADO DE 15 AMP. MARCA LEVITON O SIMILAR CON CAJA LAMINA Y (6 m) DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2"
- SALIDA PARA ALUMBRADO
- SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENTRO DE CARGA QOD2 SQUARE D.

ING. ARQ. FELIPE VEGA CONTRERAS
RESPONSABLE TECNICO
CEDULA PROFESIONAL No: 8481699



2020-2024



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PISAFLORES

2020-2024

- SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR SENCILLO DE 127 V. MARCA LEVITON O SIMILAR.

LOS TRABAJOS DE ACABADOS CONSISTEN EN:

- SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA MARCA COMEX, LINEA VINIMEX LAVABLE EN MUROS, TRABES Y PLAFONES, TRABAJOS TERMINADOS.

PARA CANCELERÍA:

- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA A BASE DE PERFIL TUBULAR CAL. 18 CON TABLERO DE LAMINA CAL. 20 TIPO CAJA EN TODA LA PUERTA.
- SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS DE FIERRO Y PERFILES TUBULARES Z, T Y L DE 55 x 25 mm., LAMINA CALIBRE 18.

ABANDONO DE SITIO:

SE LLEVARÁ A CABO LA ENTREGA PROTOCOLARIA A LA CIUDADANÍA DE LA OBRA REALIZADA.

INVERSIÓN:

PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO SE CONTEMPLA UNA INVERSIÓN FINAL DE \$ 470,825.37 (CUATROSCIENTOS SETENTA MIL OCHISCIENTOS VEINTICINCO PESOS 37/100 MN) INCLUYE IVA.



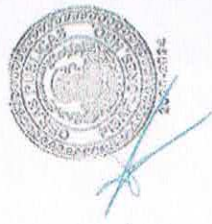
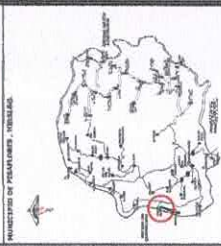
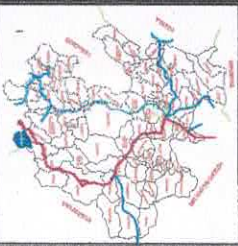
ING. ARQ. FELIPE VEGA CONTRERAS
RESPONSABLE TECNICO
CEDULA PROFESIONAL No: 8481699



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PISAFLORES
2020-2024

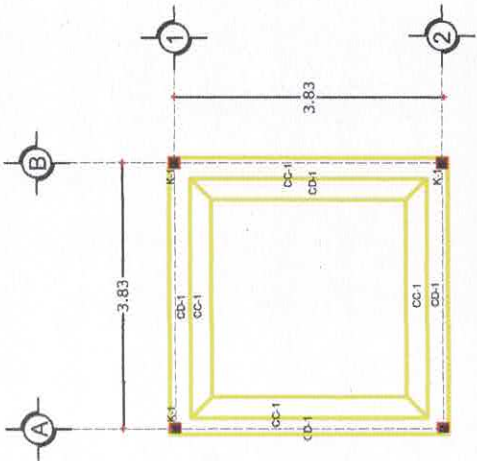


ING. ARQ. FELIPE VEGA CONTRERAS
RESPONSABLE TECNICO
CEDULA PROFESIONAL No: 8481699



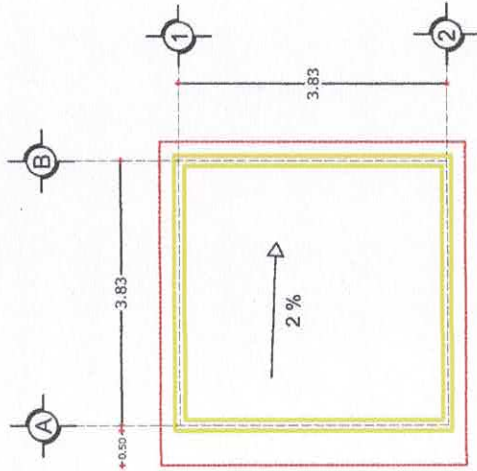
ING. FELIPE VEGA CONTRERAS.
RESPONSABLE TÉCNICO
CEDULA PROFESIONAL 141189

PROYECTO	PEÑAFLORES HDQ
MUNICIPIO DE PEÑAFLORES	HDQ
CUARTO DORMITORIO TIPO	PLANTAS
OPERA	OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ESCALA	1:50
FECHA	2014
ARQ-1	



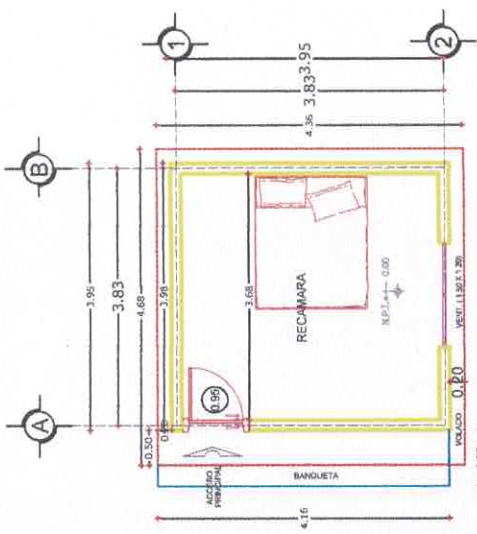
PLANTA DE CIMENTACION

ESCALA 5/8



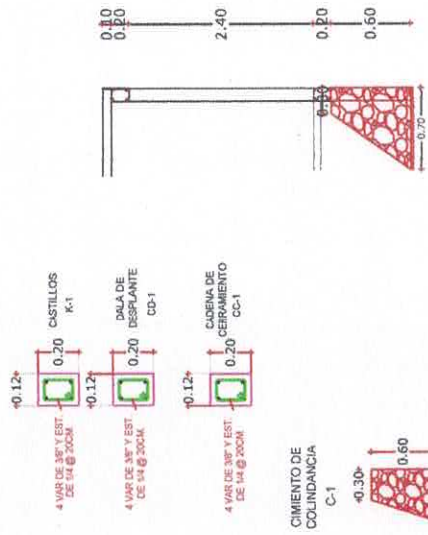
PLANTA DE AZOTEA

ESCALA 5/8



PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 5/8



CIMENTACION, CADENAS Y CASTILLOS